

# 东楚·地质里项目建筑外立面设计变更方案批前公示

东楚·地质里项目位于湖滨大道以东，芜湖路以北。经黄石众邦基业开发建设有限公司申请，我局拟审批该项目建筑外立面设计变更方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）等有关规定，现将该方案予以公示。

公示日期：2025年2月24日—2025年3月4日（7个工作日）。

公示网站：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>（黄石市自然资源和城乡建设局官网）

公示期内，有关单位或个人如对公示内容有意见或建议，可通过以下方式反馈：

1.电子邮件：hszrzyhgh@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）

2.联系电话：0714-6285510 黄石市自然资源和城乡建设局建设项目规划科 李先生

0714-6267576 黄石市自然资源和规划局黄石港区分局 王先生

反馈意见应提供书面材料，反馈意见的个人应注明真实姓名、联系方式和地址；反馈意见的单位应加盖单位公章，注明联系人及联系方式。涉及该项目的利害关系人，依法享有听证权。如需听证，请在公示期内向我局提出书面申请。



## 设计变更内容

1. 1#、3#住宅楼一层出地面风井尺寸位置变更。

2. 2#住宅门廊造型变更；北侧剪刀楼梯间及室外楼梯方向变更，首层增加地下室出地面楼梯间。

3. 商业楼 S-P 轴、S-M 轴处窗户取消；S-1 至 S-3 处门窗取消；社区服务用房尺寸扩大；S-V 轴处增加实墙，幕墙减小；S-19 至 S-21 处玻璃幕墙改为实墙；S-10 轴处窗户取消；电梯位置南移，水井改至室内，烟道尺寸扩大。

## 经济技术指标对比

### 原方案指标

总建筑面积	m <sup>2</sup>	66065.28	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	50933.64	
住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	45661.96	
普通商业建筑面积	m <sup>2</sup>	4412.97	
井道建筑面积	m <sup>2</sup>	25.50	
公共开敞空间建筑面积	m <sup>2</sup>	230.01	
公共配套服务设施	m <sup>2</sup>	603.20	
社区服务用房建筑面积	m <sup>2</sup>	65.86	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	50703.63	≤50859.40

### 变更方案指标

总建筑面积	m <sup>2</sup>	66131.53	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	50999.89	
住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	45662.11	
普通商业建筑面积	m <sup>2</sup>	4396.90	
井道建筑面积	m <sup>2</sup>	26.09	
公共开敞空间建筑面积	m <sup>2</sup>	278.24	
出地面楼梯间建筑面积	m <sup>2</sup>	25.03	
公共配套服务设施	m <sup>2</sup>	611.52	
社区服务用房建筑面积	m <sup>2</sup>	74.18	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	50721.65	≤50859.40

## 商业楼效果图对比

### 原效果



### 变更效果



# 东楚·地质里项目建筑外立面设计变更方案批前公示

## 2#住宅楼效果图对比

原效果



变更效果

