

黄石青山街片区更新改造 EPC 项目规划及建筑设计方案批前公示

黄石青山街片区更新改造 EPC 项目,位于湖北省黄石市师院路以北、青山路以西。经黄石城市更新产业发展集团有限公司申请,我局拟审批该项目规划及建筑设计方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》(建规〔2013〕166号)等有关规定,现将该方案予以公示。

公示日期:2025年2月17日—2025年2月25日(7个工作日)。

网站公示: <http://zrzy.huangshi.gov.cn/>(黄石市自然资源和城乡建设局官网)

公示期内,有关单位或个人如对公示内容有意愿或建议,可通过以下方式反馈:

1. 电子邮件: hszrzyghj@163.com(黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱)

2. 联系电话: 0714-6285510 黄石市自然资源和城乡建设局建设项目规划科 李先生

0714-6267576 黄石市自然资源和规划局黄石港区分局 吴女士

反馈意见应提供书面材料,并留下真实姓名、联系方式和地址。涉及该项目的利害关系人,依法享有听证权。如需听证,应在公示期内向我局提出申请。



一、规划总平面图

黄石青山街片区更新改造EPC项目地块修建性详细规划——总平面图



	规划地块用地范围线		规划挡土墙
	更新改造区地块用地范围线		规划道路
	多层建筑控制线		规划建筑
	高层建筑控制线		规划绿化景观
	规划非机动车停车位		规划机动车停车位
	规划围墙线		

项目	单位	数值	备注
规划净用地	㎡	16438.72	
总建筑面积	㎡	37185.97	
地上建筑面积	㎡	36718.69	
公共配套服务设施	㎡	36718.69	
食堂建筑面积	㎡	2575.73	
发电机房建筑面积	㎡	33.41	
消防泵房建筑面积	㎡	19.91	
其中 宿舍楼建筑面积	㎡	33857.38	
配电房建筑面积	㎡	146.93	
消防控制室建筑面积	㎡	52.62	
弱电室建筑面积	㎡	22.71	
地下建筑面积	㎡	430.28	
其中 消防泵房建筑面积	㎡	430.28	
计容建筑面积	㎡	36581.52	
不计容建筑面积	㎡	567.45	
建筑基底面积	㎡	5604.18	
最高建筑高度	m	48.50	
建筑密度	%	34.10	
容积率	—	2.23	
规划人口	人	2988	
绿地率	%	25.25	
机动车总停车位	个	66	100%预留新能源安装条件
其中 地上车位	个	66	100%预留新能源安装条件
地下车位	个	—	地面充电桩车位: 7个
充电桩车位占比	%	10.61	
非机动车场面积	㎡	294.47	
非机动车总停车位	个	70	
其中 地上车位	个	70	充电桩电动自行车车位: 48个
地下车位	个	—	
绿地总面积	㎡	4189.51	
其中 公共绿地	㎡	4189.51	
屋顶绿地	㎡	—	
其他绿地	㎡	—	
绿地率	%	25.25	

二、效果图

