

新西南国际花园项目(一、二期)9#-11#楼及配套服务设施 规划条件核实批前公示

根据湖北美尔雅房地产开发有限公司申请，我局对新西南国际花园项目（一、二期）9#-11#楼及配套服务设施进行规划条件核实，发现存在以下问题：（1）1#、2#公用变配电室及东大门门楼存在偏移及局部建筑尺度增加；（2）1#、2#、3#地面疏散楼梯较规划许可存在一定偏移及建筑尺度增加；（3）9#楼回车场北侧边线较规划许可向南边位移；（4）地下室因增设消防泵房，导致地下室停车位布局局部变化，本期车位减少9个。经我局业务会研究，考虑该项目公用变配电室、地面疏散楼梯及大门门楼属于小区保障性、便利性配套设施，实施现状未突破规划条件建筑控制线要求，且已通过消防验收，建设单位已书面承诺在后期地下室建设中补划9个停车位，我局同意办理该项目规划条件核实手续。

为广泛听取意见，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）的相关规定，现对该项目规划核实处理意见进行公示。在公示期间，有关单位或个人对该项目规划核实处理结果有何意见和建议的，可通过以下方式反映。

公示日期：2024年12月5日—2024年12月13日

公示反映方式：

1. 网上公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>

电子邮箱：hszrzyhghj@163.com（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）

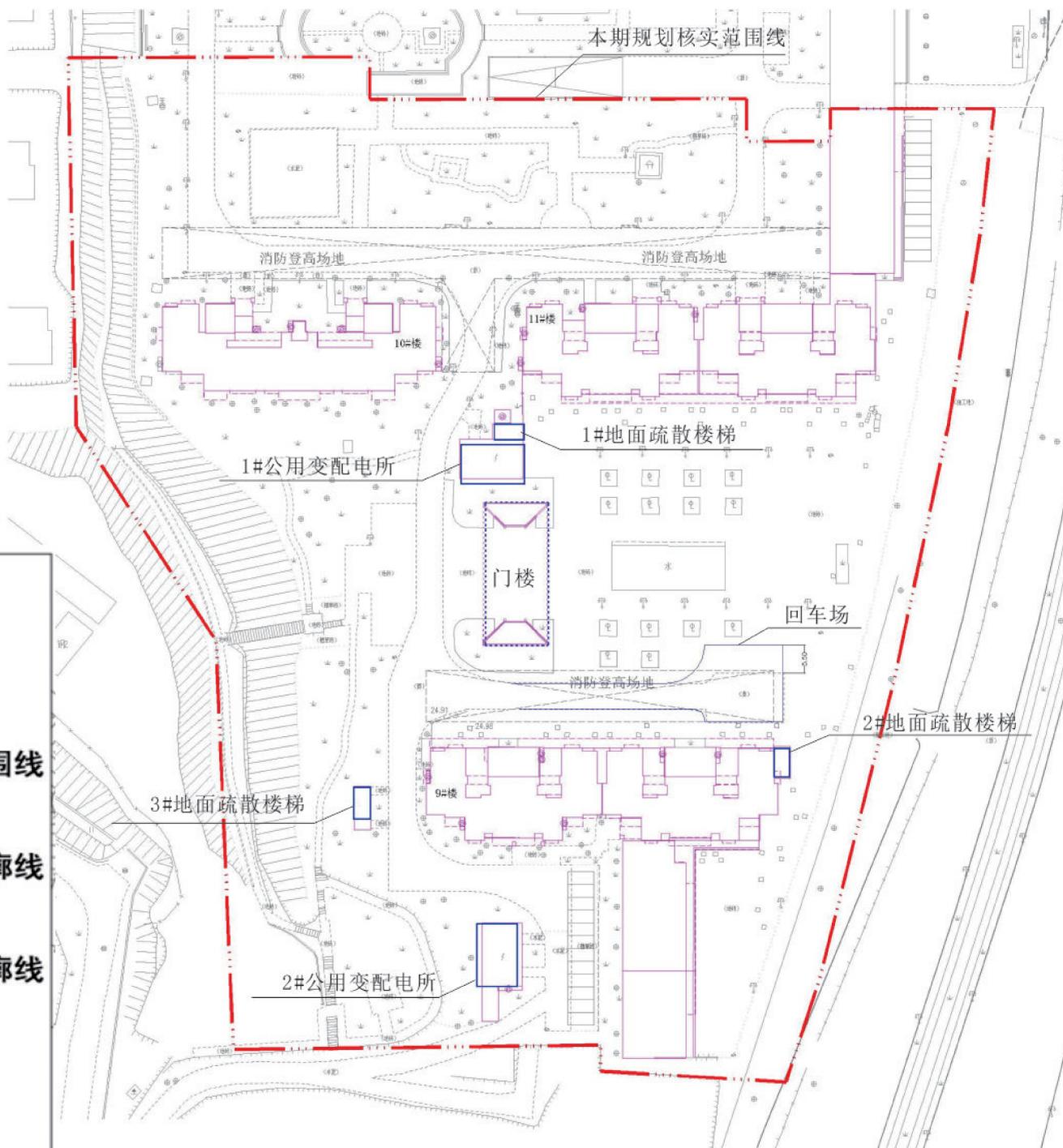
2. 联系电话：0714-5383068 黄石市自然资源和规划局下陆区分局 凌女士

0714-6285510 黄石市自然资源和城乡建设局建设项目规划科 吴先生

有效反馈意见需留真实姓名、联系方式和地址。本案涉及的利害关系人，依法享有听证权。如需要听证，应在本案公示期内向审批机关提出。

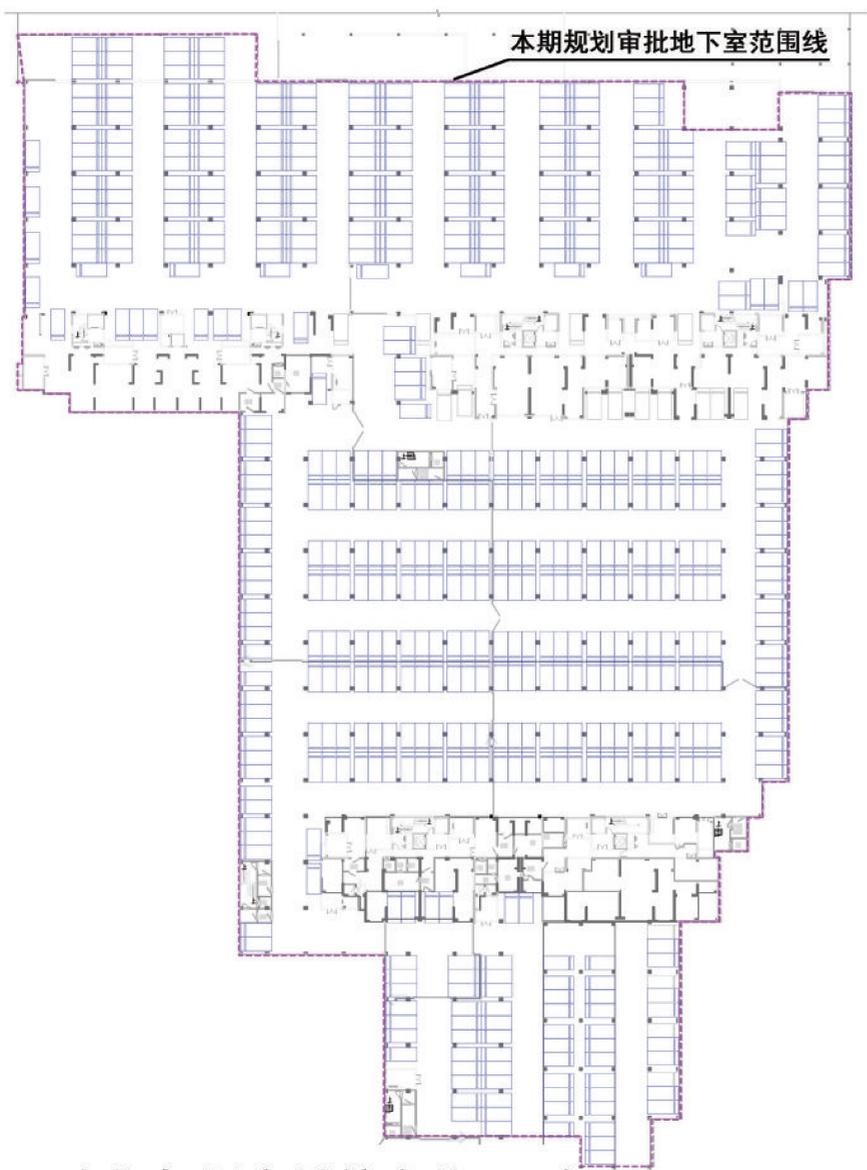
黄石市自然资源和城乡建设局
2024年12月5日

本期竣工实测总平面图



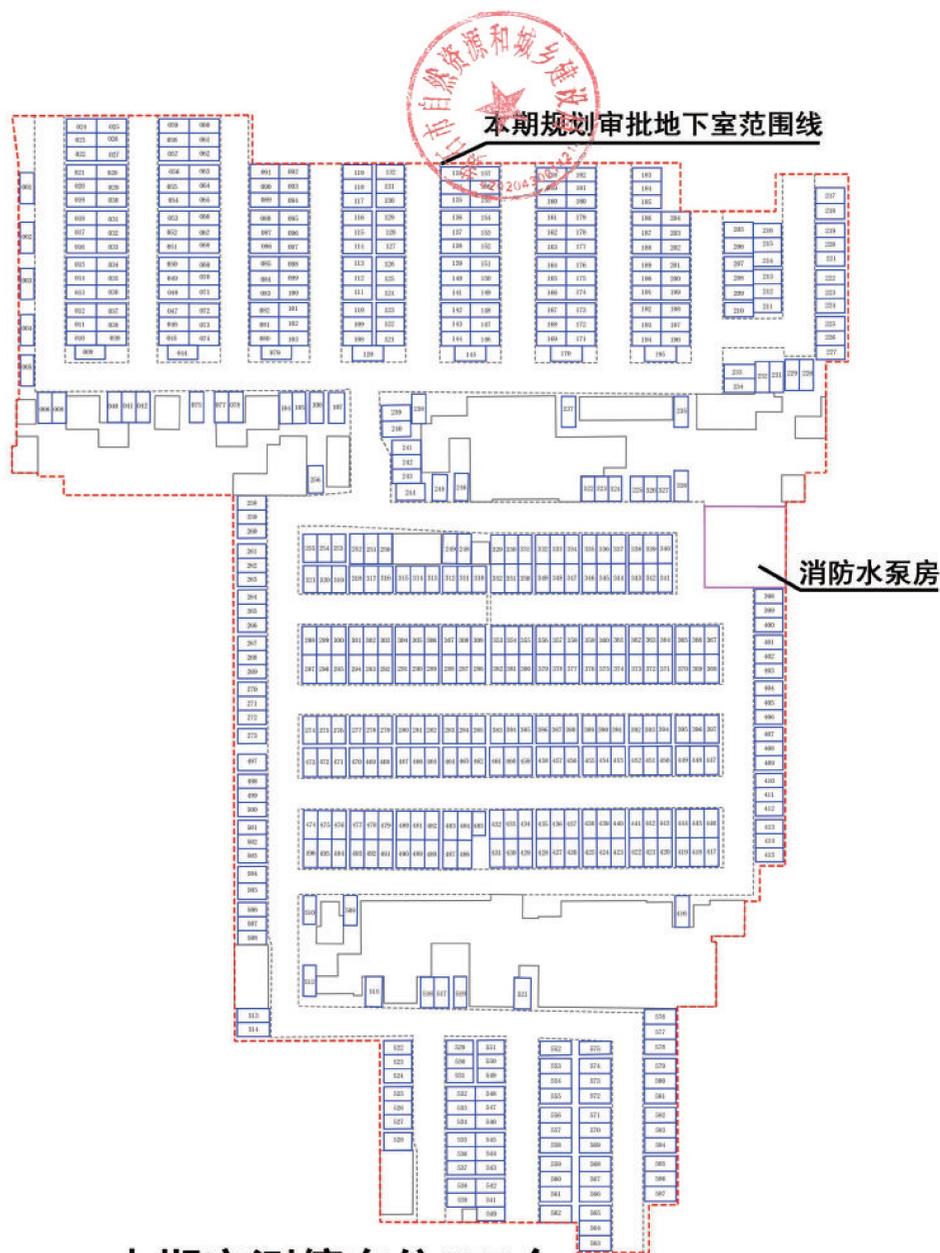
新西南国际花园项目(一、二期)9#-11#楼及配套服务设施 规划条件核实批前公示

规划审批地下室平面图



本期规划审批停车位586个

施工实测地下室平面图



本期实测停车位577个