

# 黄石万达公馆一期9#楼、10#楼、S3#楼、5#配电室、人防楼梯间及地下室规划条件核实情况公示

根据黄石万达地产置业有限公司申请，我局对黄石万达公馆一期9#楼、10#楼、S3#楼、5#配电室、人防楼梯间及地下室进行核验，现存在以下问题：1、10#楼住宅门厅局部由原格栅结构变更实施为封闭围合结构，增加建筑面积12.48平方米。2、9#、10#楼一层商业外轮廓局部变更实施：9#楼一层商业局部向内缩小0.38米，面积减少3.3平方米；10#楼一层商业局部向外扩0.18米，面积增加1.66平方米。3、非机动车位停车区暂未施划。根据我局会议研究，拟同意该项目按实施现状进行规划条件核实，对于非机动车位停车区问题，后期建设单位协调区政府、社区、物业及业主，根据实际需求合理划定。

为广泛听取意见，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》（建规[2013]166号）的相关规定，现对该项目规划核实处理意见进行公示。在公示期间，有关单位或个人对该项目规划核实处理结果有何意见或建议的，可通过以下方式反映。

公示日期：2024年10月17日-2024年10月25日

联系电话：0714-5383068 黄石市自然资源和城乡建设局下陆区分局

凌女士

0714-6285510 黄石市自然资源和城乡建设局建设项目规划科

吴先生

网上公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>

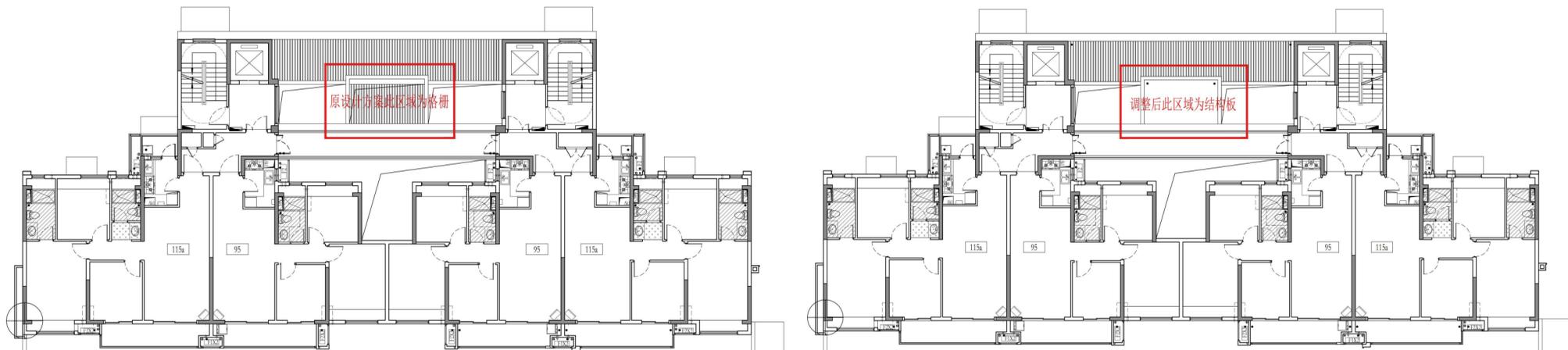
电子邮箱：[hszrzyhghj@163.com](mailto:hszrzyhghj@163.com)（黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱）

有效反馈意见需留真实姓名、联系方式和地址。本案涉及的利害关系人，依法享有听证权。如需要听证，应在公示期内向审批机关提出。

黄石市自然资源和城乡建设局

2024年10月16日

## 10#住宅门厅规划审批与竣工实测对比图



10#二层规划审批平面图

10#二层竣工实测平面图

## 9#、10#商业外墙外轮廓规划审批与竣工实测对比图



竣工边线内收 380mm

竣工边线外扩 180mm

图例：  
— 规划审批图边线  
— 竣工实测图边线