

# 黄石中央文化区一期建筑外立面变更方案批前公示

黄石世界城新街置业有限公司申报的黄石中央文化区一期建筑外立面变更方案，位于湖滨大道以北，枫叶山路以东，我局拟审批该项目规划与建筑设计方案，现将该方案予以公示。在公示期间，有关单位或个人对该设计方案有何意见或建议，可通过以下方式反映。

公示日期：2024年4月22日--2024年4月29日

公示反映方式：

- 1、网上公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>  
电子邮件：[hszrzyhghj@163.com](mailto:hszrzyhghj@163.com)
- 2、联系电话：0714-6285510 黄石市自然资源和规划局建设项目规划科 李先生  
0714-6269169 黄石市自然资源和规划局黄石港分局 王先生

有效反馈意见需向公示联系方书面留下意见、真实姓名、联系方式和地址。本案涉及的利害关系人，依法享有听证权。如需要听证，应在本方案公示期内向审批机关提出。



## 一、主要调整内容：

- 1.局部外立面排烟窗调整；
- 2.局部外立面造型调整；
- 3.外立面增加裸眼3D屏幕；
- 4.5#7#外立面主材升级调整；
- 5.东南入口构筑物造型优化调整；
- 6.西南入口B1#-B4#屋顶增加构架。

## 二、B地块西南入口效果图



调整前



调整后

## 三、B地块东南入口效果图



调整前



调整后



# 黄石中央文化区一期建筑外立面变更方案批前公示

## 四、B地块西北入口效果图



调整前



调整后

## 五、B地块内街效果图



调整前

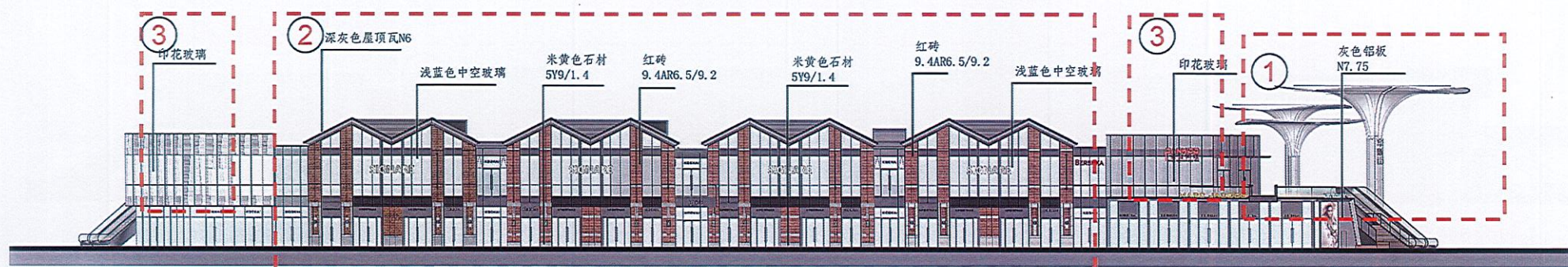


调整后

## 六、B1#楼南立面



调整前



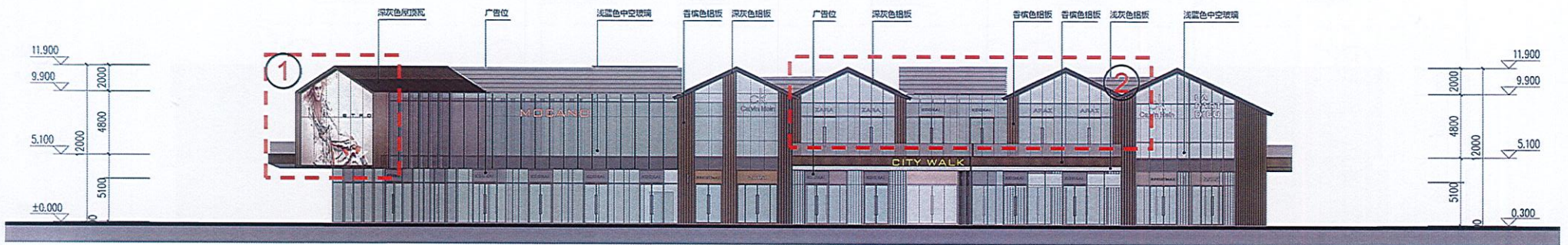
调整后

调整说明：1.东南入口装饰构筑物造型优化调整；  
2.红砖柱造型优化调整；  
3.彩釉玻璃印花图案调整；

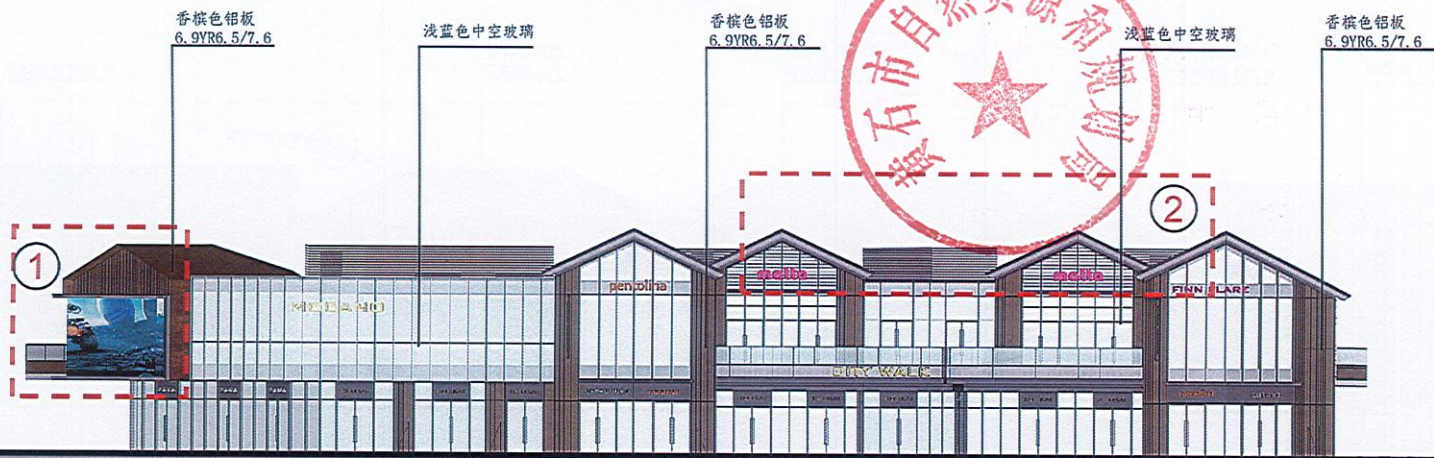


# 黄石中央文化区一期建筑外立面变更方案批前公示

## 七、2#楼东立面



调整前

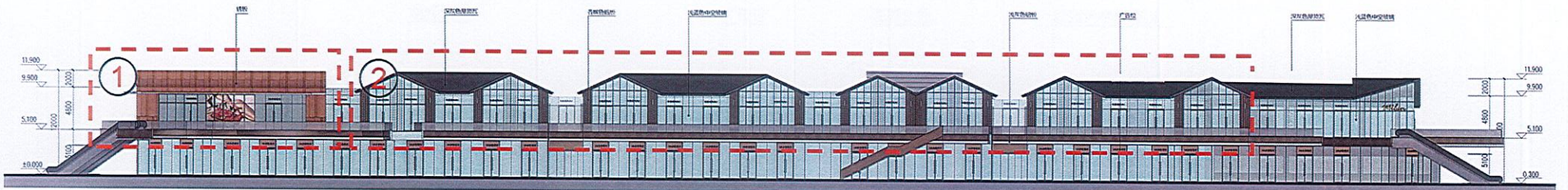


调整后

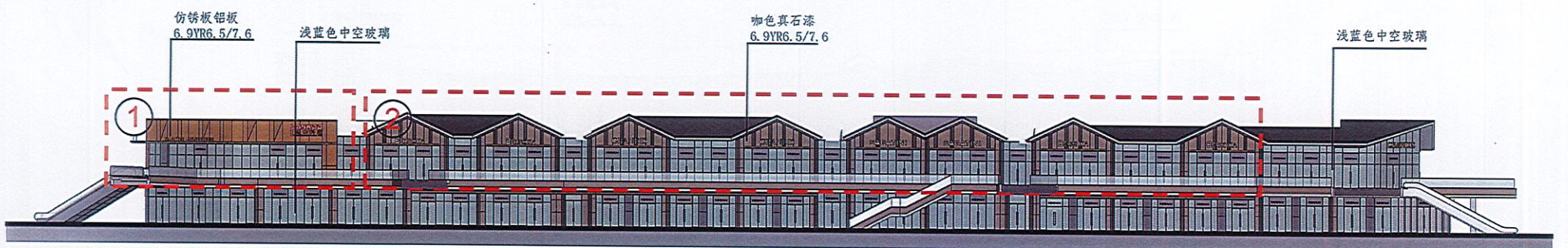
调整说明:

1. 转角普通广告位升级为裸眼3D屏幕;
2. 局部闷顶层玻璃外增加格栅装饰;

## 八、3#楼南立面



调整前



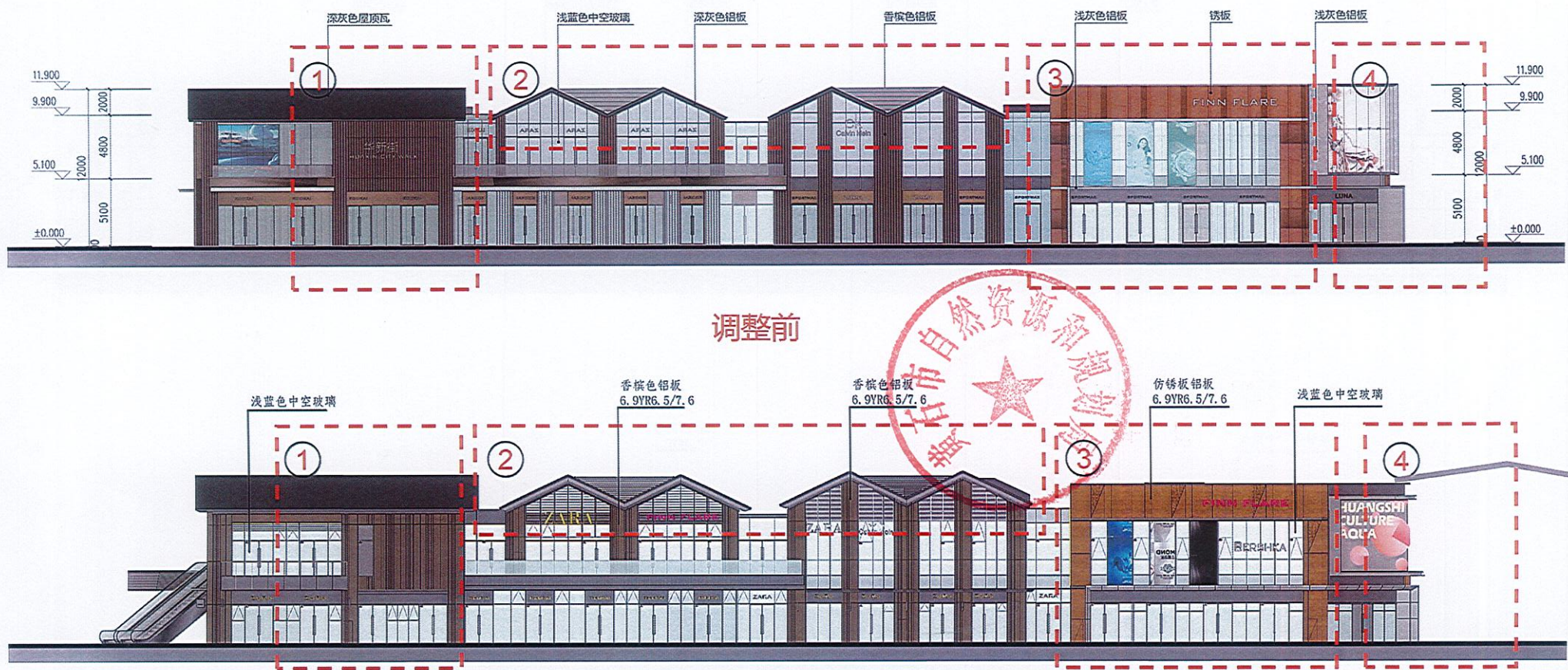
调整后

- 调整说明:
1. 增加仿锈板组合变化;
  2. 闷顶层立面玻璃改格栅和真石漆;



# 黄石中央文化区一期建筑外立面变更方案批前公示

## 九、4#楼西立面

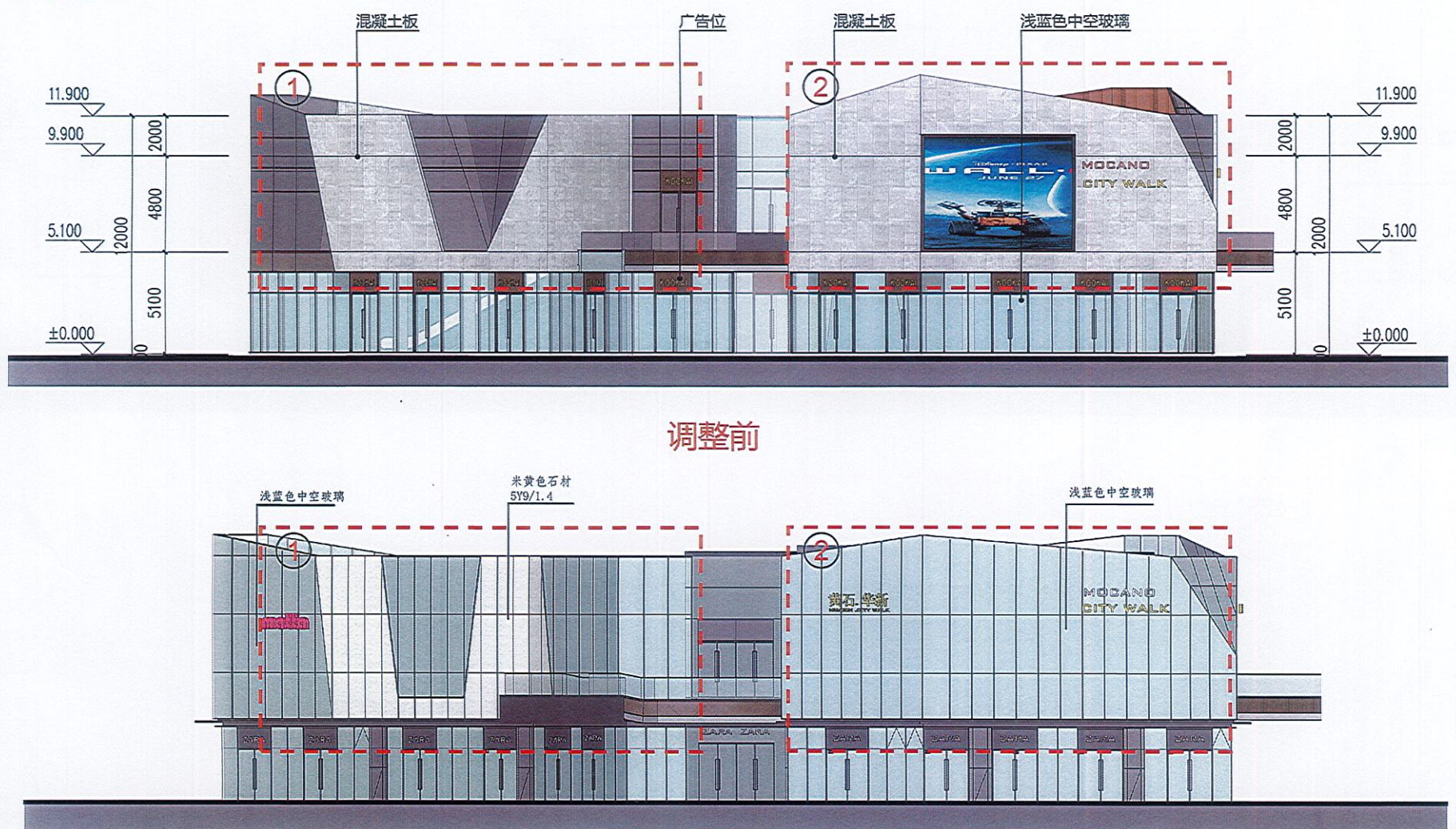


调整前

调整后

- 调整说明:
1. 竖向格栅增加变化;
  2. 闷顶层玻璃外增加格栅装饰;
  3. 增加仿锈板组合变化;
  4. 西南入口B1#-B4#屋顶增加构架;

## 十、5#楼东立面



调整前

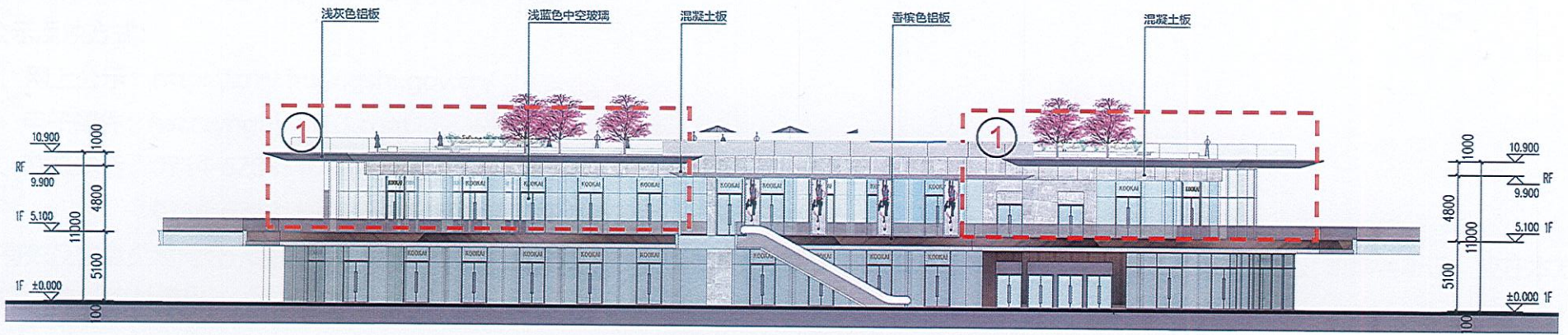
调整后

- 调整说明:
1. 扩大玻璃面; 调整水泥板为米黄色石材;
  2. 扩大玻璃面; 调整水泥板为玻璃;

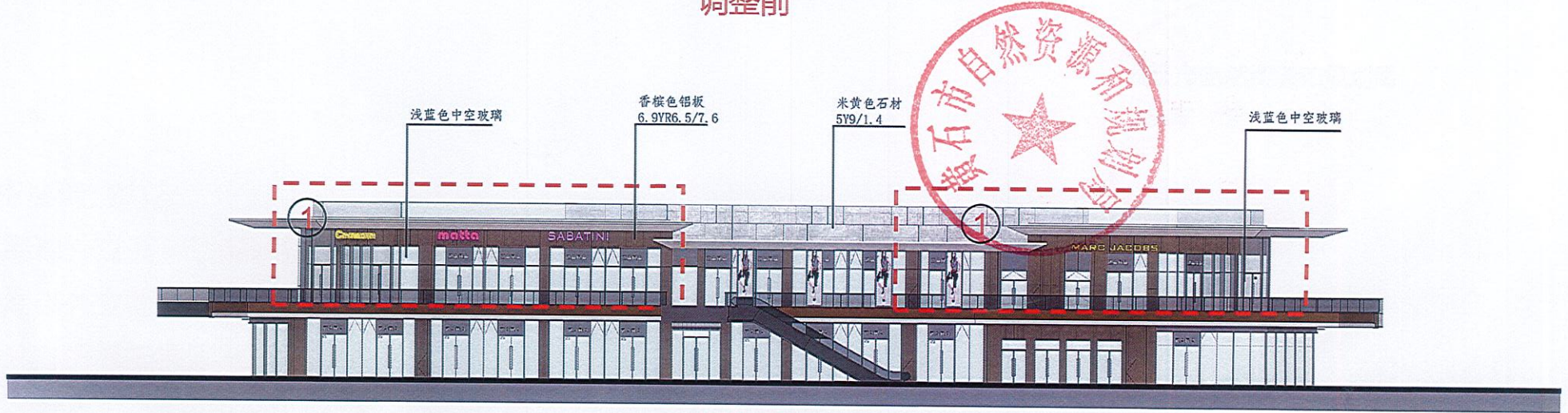


# 黄石中央文化区一期建筑外立面变更方案批前公示

## 十一、6#楼东立面



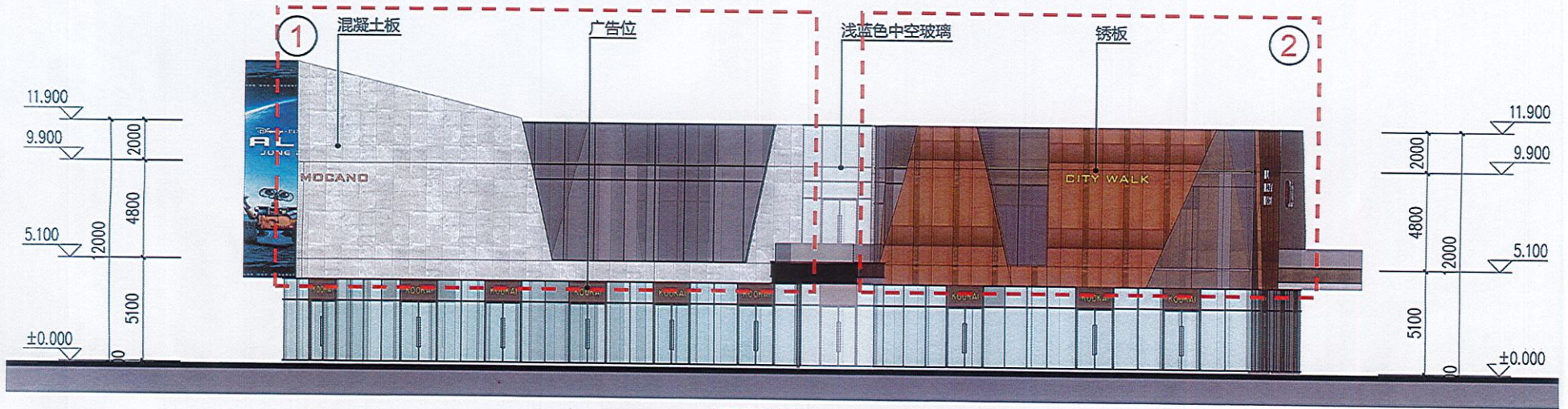
调整前



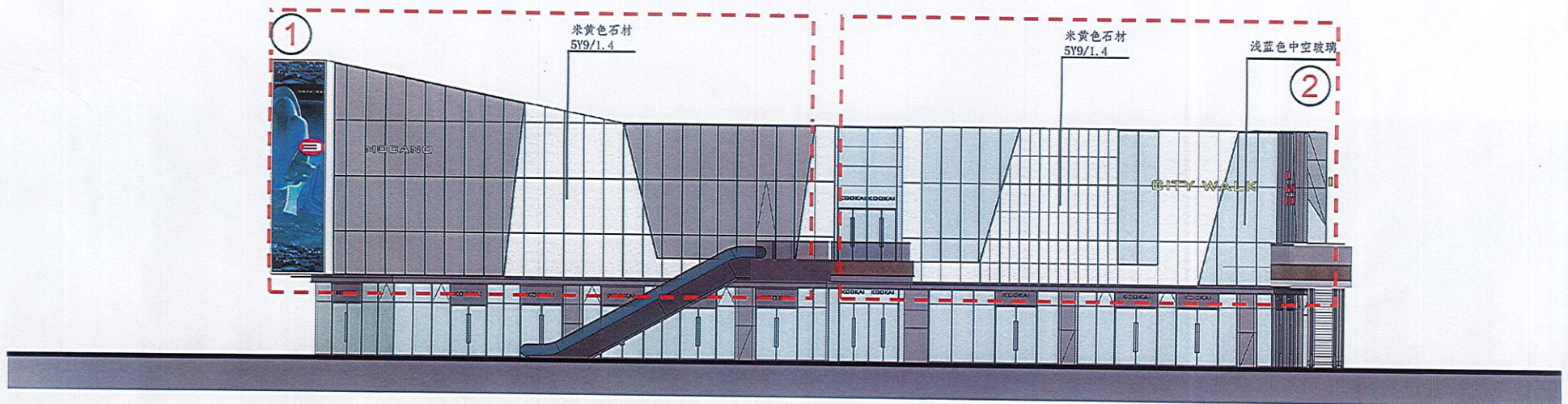
调整后

调整说明：1.石材改香槟色铝板；

## 十二、7#楼东立面



调整前



调整后

调整说明：1.调整玻璃范围，水泥板改石材；  
2.锈板改石材；