

湖北师范大学文理学院搬迁项目扩建工程 规划条件优化调整情况公示

根据湖北师范大学文理学院申请,经2024年02月26日黄石市自然资源和规划管理委员会会议研究决定,原则同意湖北师范大学文理学院搬迁项目扩建工程规划建筑设计方案,拟将原规划条件的建筑限高由原来的30米调整为50米,其他指标保持不变。我局拟对该地块进行审批备案,为广泛听取意见,根据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》(建规[2013]166号)的相关规定,现对该项目进行批前公示。在公示期间,有关单位或个人对该规划审批有何意见或建议,可通过以下方式反映。

公示日期：2024年03月26日--2024年04月01日

公示反映方式:

1. 网上公示: <http://zrzy.huangshi.gov.cn/>

电子公示: hszrzyhghj@163.com(黄石自然资源和规划局网上邮箱)

2. 联系电话: 0714-6398074

黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局

刘先生

0714-6398062

黄石市自然资源和规划局开发区·铁山区分局

王女士

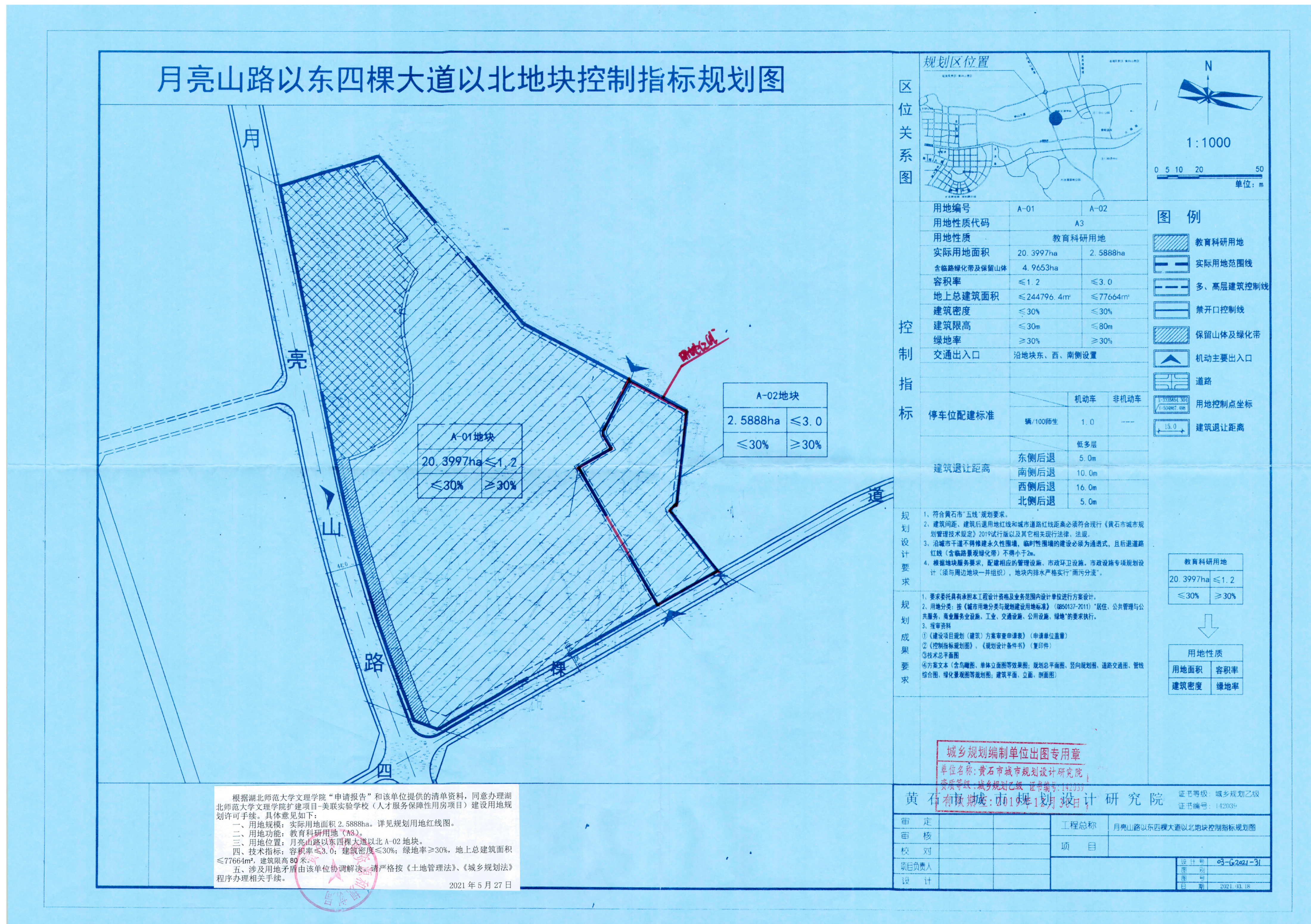
有效反馈意见需向公示联系方书面留下意见、真实姓名、联系方式和地址。本方案涉及的利害关系人，依法享有听证权。如需要听证，应在本方案公示期内向审批机关提出书面申请。

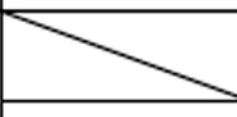
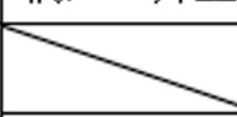
黄石市自然资源和规划局

2024年03月25日

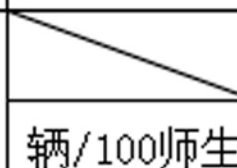
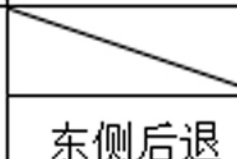
调整前规划条件

调整前规划条件审批图纸



用地编号	A-01	A-02	
用地性质代码	A3		
用地性质	教育科研用地		
实际用地面积	20.3997ha	2.5888ha	
含临绿化带及保留山体	4.9653ha		
容积率	<1.2	<3.0	
地上总建筑面积	<244796.4m²	<77664m²	
建筑密度	<30%	<30%	
建筑限高	<30m	<80m	
绿地率	>30%	>30%	
交通出入口	沿地块东、西、南侧设置		
停车位配建标准		机动车	非机动车
	辆/100师生	1.0	-----
建筑退让距离		低多层	
	东侧后退	5.0m	-----
	南侧后退	10.0m	-----
	西侧后退	16.0m	-----
	北侧后退	5.0m	-----

调整后规划条件

用地编号	A-01		A-02
用地性质代码	A3		
用地性质	教育科研用地		
实际用地面积	20.3997ha	2.5888ha	
含临绿化带及保留山体	4.9653ha		
容积率	≤1.2	≤3.0	
地上总建筑面积	≤244796.4m ²	≤77664m ²	
建筑密度	≤30%	≤30%	
建筑限高	≤50m	≤80m	
绿地率	>30%	>30%	
交通出入口	沿地块东、西、南侧设置		
停车位配建标准		机动车	非机动车
	辆/100师生	1.0	-----
建筑退让距离		低多层	-----
	东侧后退	5.0m	-----
	南侧后退	10.0m	-----
	西侧后退	16.0m	-----
	北侧后退	5.0m	-----