

黄石市城发商务中心项目规划及建筑设计方案批前公示

根据黄石市城发停车管理有限公司申请,经2022年9月16日黄石市自然资源和规划委员会研究,原则同意黄石市城发商务中心项目规划及建筑设计方案。现我局拟对黄石市城发商务中心项目规划及建筑设计方案进行审批。为广泛听取意见,根据《中华人民共和国城乡规划法》和《市自然资源和规划局关于进一步明确建设工程(民用建筑类)设计方案审查工作的通知》(黄自然资归函【2021】8号)的相关规定,现对黄石市城发商务中心项目规划及建筑设计方案进行批前公示,在公示期间,有关单位或个人对该规划审批有何意见或建议,可通过以下方式反映。

公示日期:2022年11月16日-2022年11月24日

公示反映方式:

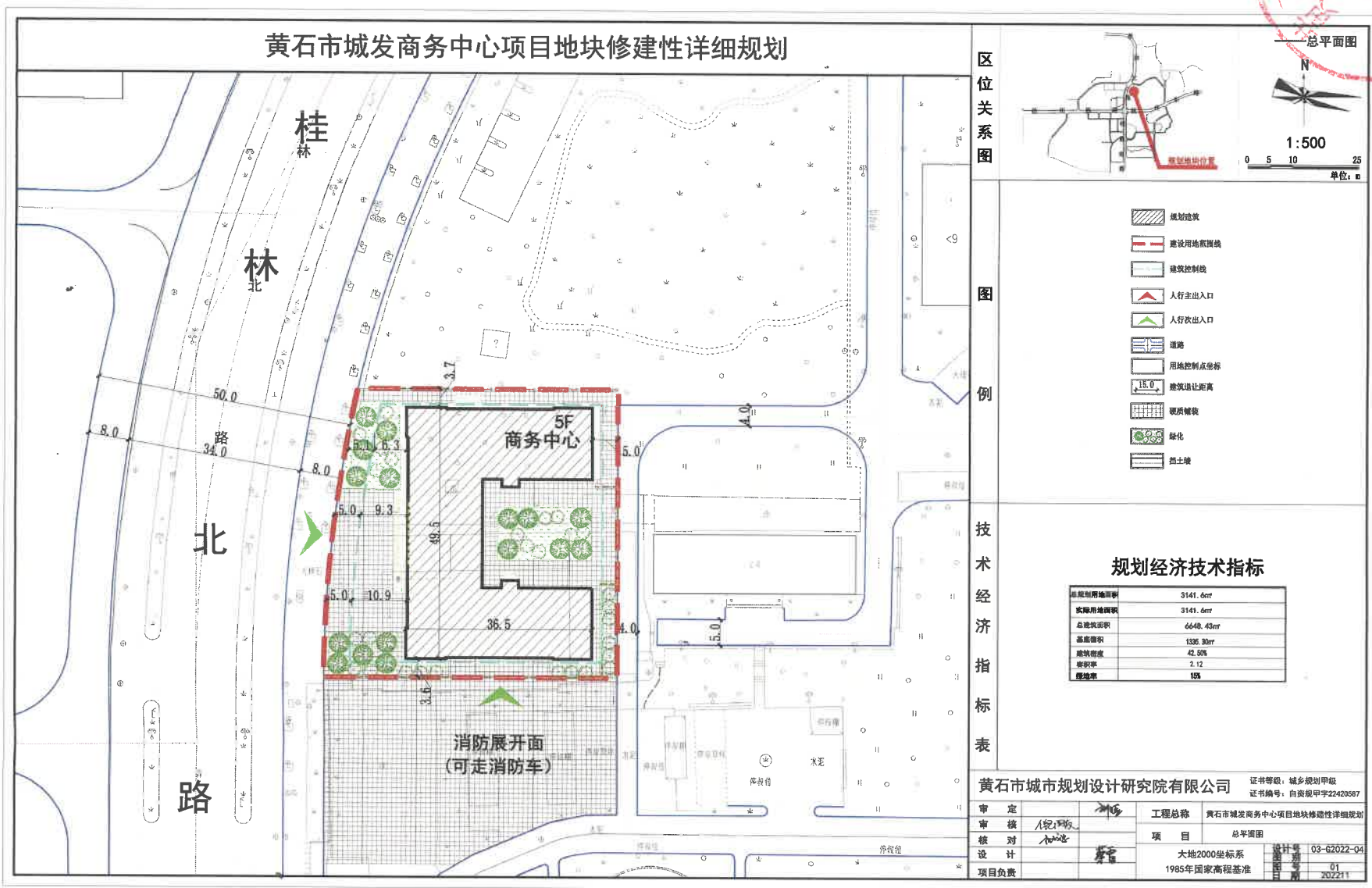
1. 网上公示: <http://zrzy.huangshi.gov.cn/>
 电子邮件: hszrzyhghj@163.com (黄石自然资源和规划局网上邮箱)
2. 联系电话: 0714-5383068 黄石市自然资源和规划局下陆区分局
 0714-6285510 黄石市自然资源和规划局建设项目规划科

凌女士
陈女士

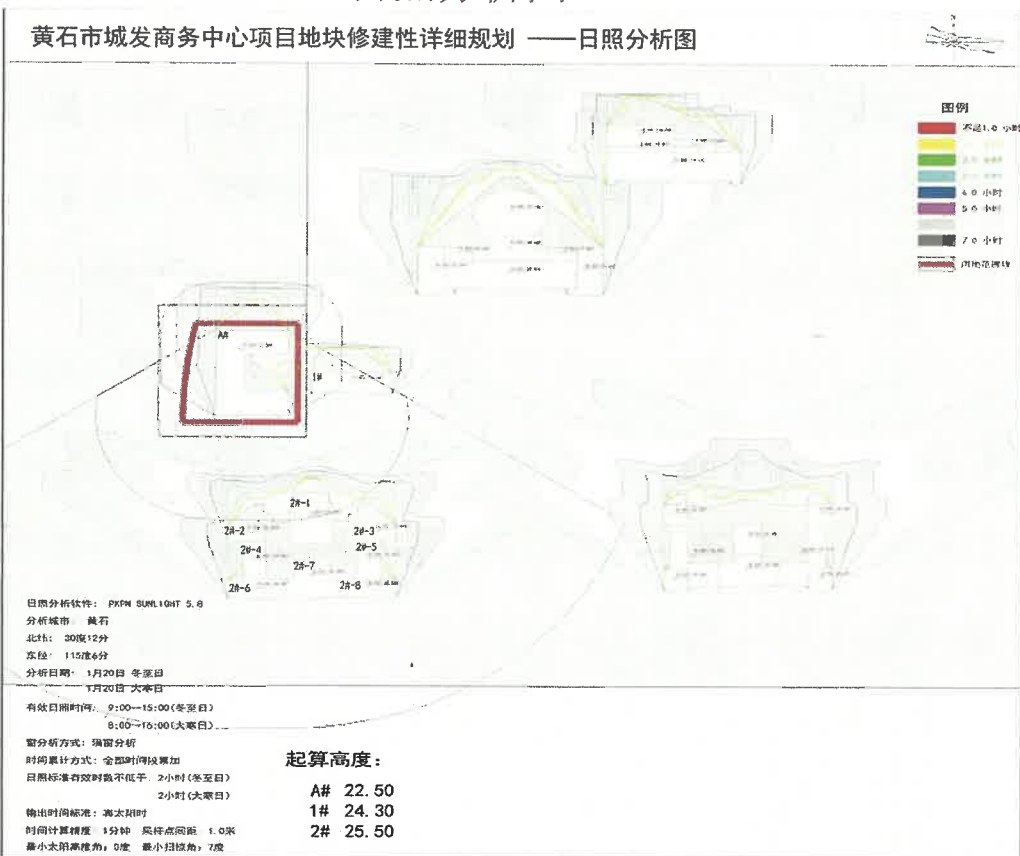
有效反馈意见需向公示联系方书面留下意见、真实姓名、联系方式和地址。本方案涉及的利害关系人,依法享有听证权。如需要听证,应在本方案公示期内向审批机关提出书面申请。

一、规划总平面图

黄石市自然资源和规划局
2022年11月17日



二、日照分析图



日照分析结论:

本项目为黄石市商务中心项目,地块内有规划一栋商务中心大楼。

1、现状建筑

该项目建设后,日照影响范围未波及到周边住宅及医院、学校类对日照有要求的建筑,故建设后,对现状建筑日照无影响。

2、拟建建筑

该项目建筑性质为办公,根据相关日照规范要求,日照时间对办公类建筑无要求。