

# 文鑫天成项目 6# 楼一单元入户门厅扩大调整方案批前公示

根据黄石文鑫房地产开发有限公司申请，经 2022 年 4 月 20 日黄石市自然资源和规划局业务会议研究，原则同意黄石文鑫天成项目 6# 楼一单元入户门厅扩大调整方案，现我局拟对黄石文鑫天成项目 6# 楼一单元入户门厅扩大调整方案进行审批。为广泛听取意见，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《市自然资源和规划局关于进一步明确建设工程（民用建筑类）设计方案审查工作的通知》（黄自然资规函[2021]8 号）的相关规定，现对黄石文鑫天成项目 6# 楼一单元入户门厅扩大调整方案进行批前公示。在公示期间，有关单位或个人对该规划审批有何意见或建议，可通过以下方式反映。

公示日期：2022 年 5 月 17 日—2022 年 5 月 23 日

公示反映方式：

1. 网上公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>

电子邮件：[hszrzyhghj@163.com](mailto:hszrzyhghj@163.com)（黄石市自然资源和规划局网上邮箱）

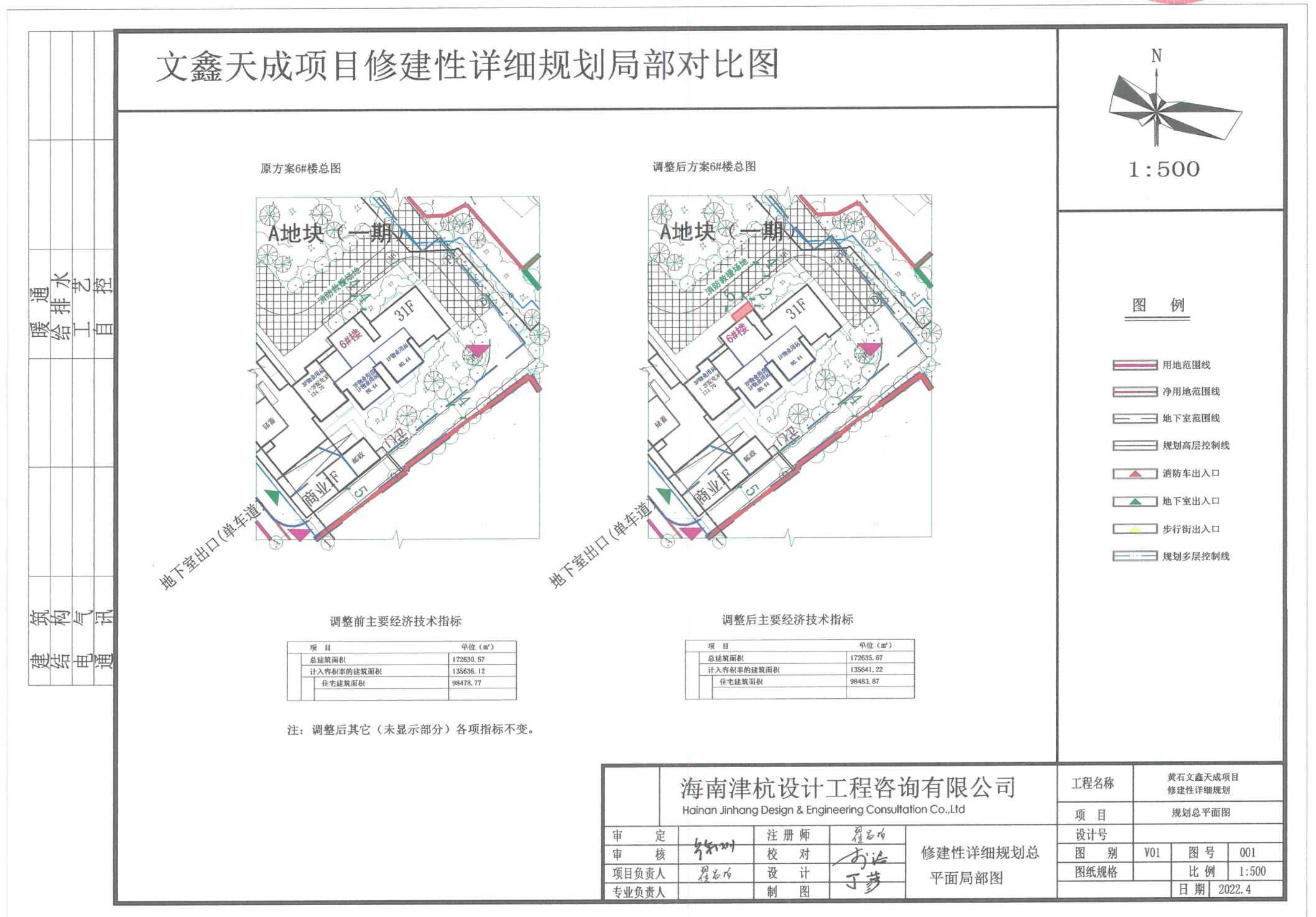
2. 联系电话：0714-6285510 黄石市自然资源和规划局建设项目规划科  
0714-6288803 黄石市自然资源和规划局黄石港区分局

李先生  
张先生

有效反馈意见需向公示联系方书面留下意见、真实姓名、联系方式和地址。本方案涉及的利害关系人，依法享有听证权。如需要听证，应在本方案公示期内向审批机关提出书面申请。



## 一、调整前后规划总平面局部对比



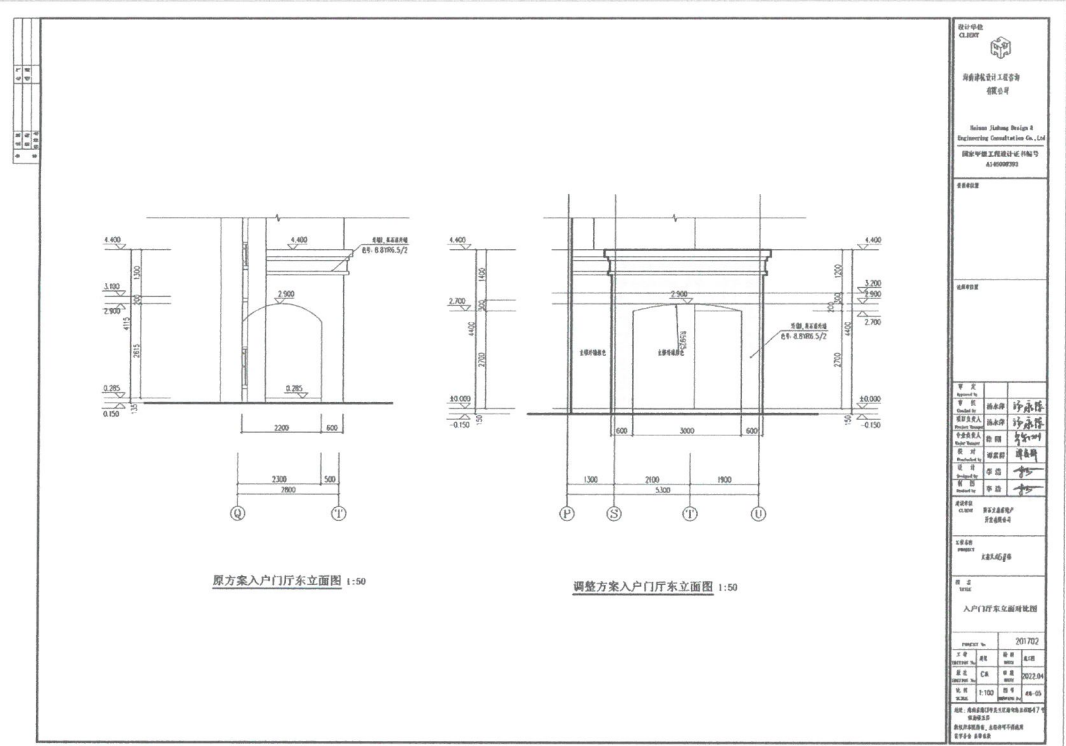
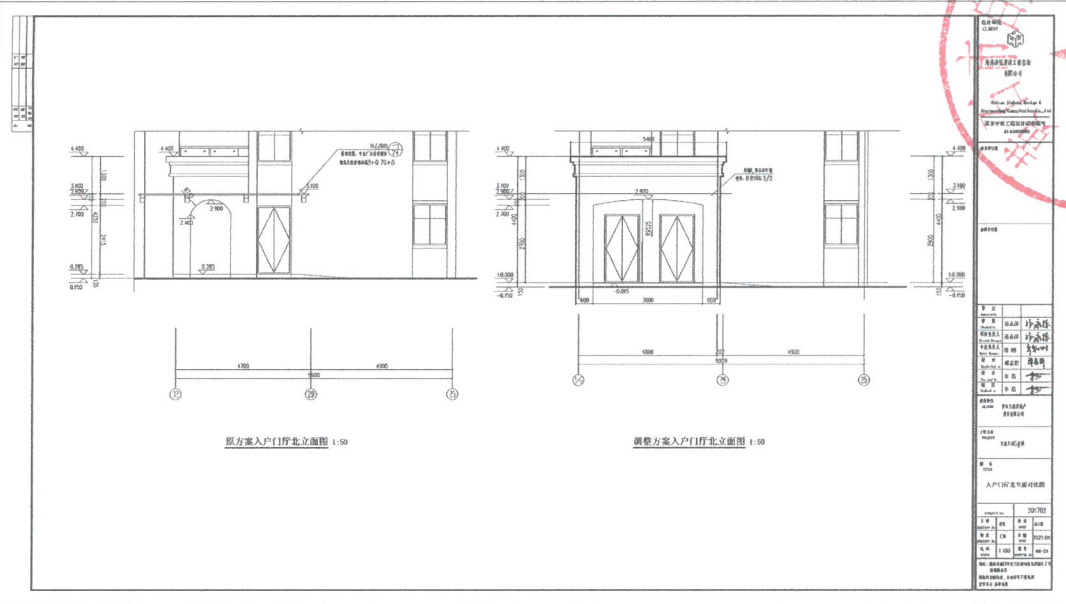
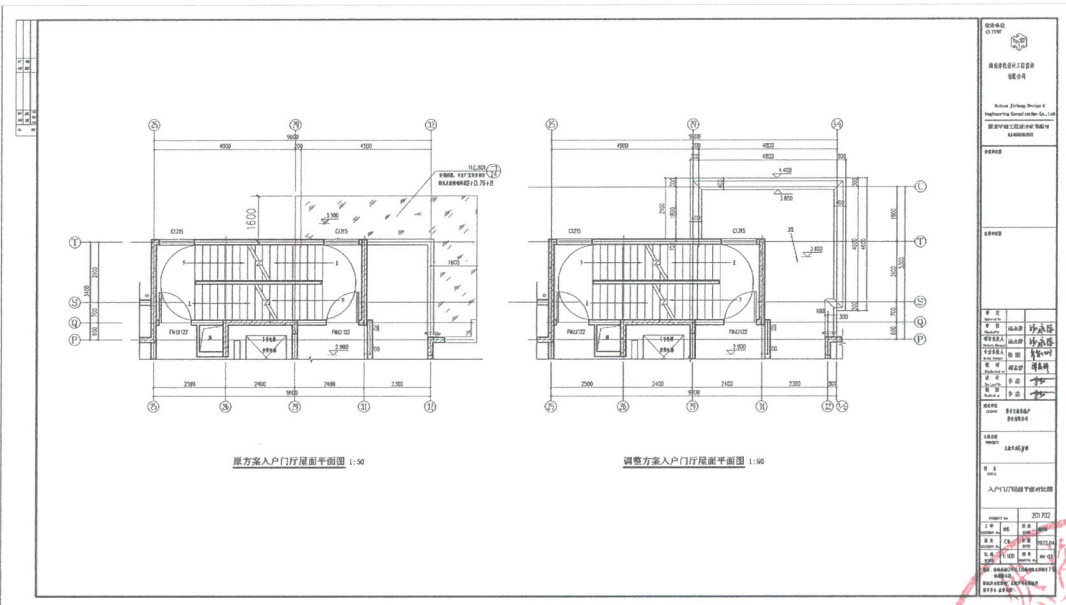
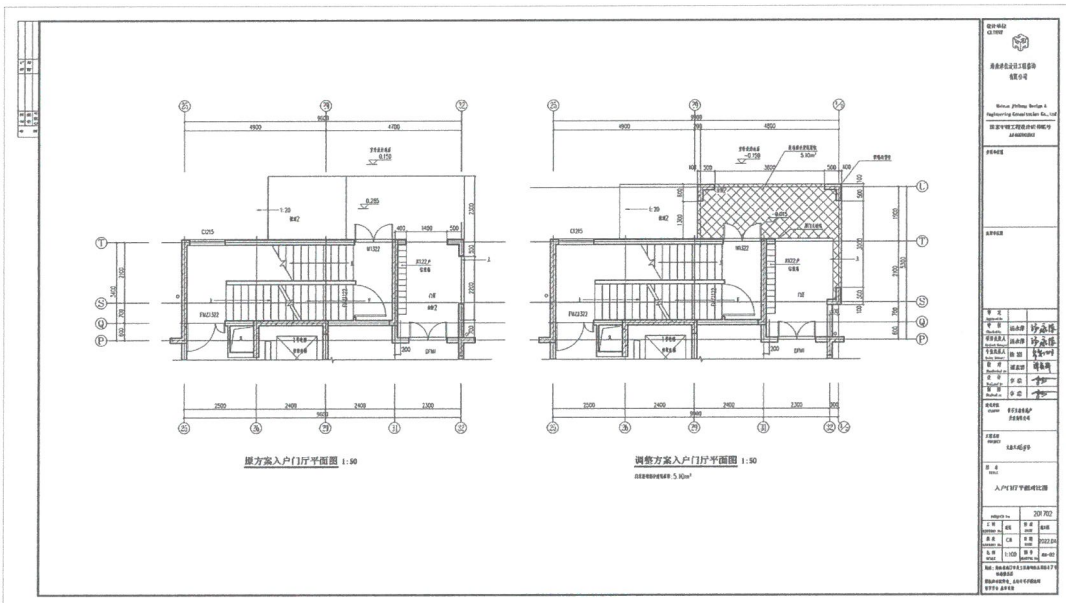
### 调整内容情况说明：

原 6# 楼 1 单元入户门厅与其他楼栋入户门厅存在差异，为与其他楼栋保持基本一致，现黄石文鑫房地产开发有限公司拟调整该门厅，调整方案如下：

1. 将门厅向北伸出 1.9 米，形成一个大的架空门厅，架空门厅增加面积 5.1 平方；
2. 增加架空门厅的同时取消原方案的钢化夹胶玻璃雨篷；
3. 门厅地面标高由原来的 0.285 调至 -0.015，室外标高由原来的 0.150 调至 -0.150；
4. 增设门厅部分外墙色彩及材质与其它楼栋入户门厅保持一致，均采用真石漆外墙，色号：8.8YR6.5/2。

# 文鑫天成项目 6# 楼一单元入户门厅扩大调整方案批前公示

## 二、调整前后建筑图对比



### 调整内容情况说明：

原 6# 楼 1 单元入户门厅与其他楼栋入户门厅存在差异，为与其他楼栋保持基本一致，现黄石文鑫房地产开发有限公司拟调整该门厅，调整方案如下：

1. 将门厅向北伸出 1.9 米，形成一个大的架空门厅，架空门厅增加面积 5.1 平方；
2. 增加架空门厅的同时取消原方案的钢化夹胶玻璃雨蓬；
3. 门厅地面标高由原来的 0.285 调至 -0.015，室外标高由原来的 0.150 调至 -0.150；
4. 增设门厅部分外墙色彩及材质与其它楼栋入户门厅保持一致，均采用真石漆外墙，色号：8.8YR6.5/2。

