**不动产登记申请书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人 |  | 单位：□平方米 □公顷（□亩）、□万元 |
| 日期 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请  登记  事由 | □土地所有权 □国有建设用地使用权 □宅基地使用权 □集体建设用地使用权  □土地承包经营权 □林地使用权 □房屋所有权 □构筑物所有权 □森林、林木所有权  □森林、林木使用权 □抵押权 □地役权 □其他 | | | | | | | | | | |
| □首次登记（□总登记 初始登记） □转移登记 □变更登记 □注销登记 □更正登记  □异议登记 □预告登记 □查封登记 □其他 | | | | | | | | | | |
| **申**    **请**  **人**  **情**  **况** | **权利人** | 姓名（名称） | | |  | | | | 联系电话 | |  |
| 身份证件种类 | | |  | | 证件号 | |  | | |
| 共有情况 | | | □共同共有 | | □按份共有(所占份额: ) | | | | |
| 法定代表人(负责人) | | |  | | | | 联系电话 | |  |
| 代理人（机构名称） | | |  | | | | 联系电话 | |  |
| 自行申报已办证住房套数 | | |  | | | | | | |
| **义务人** | 姓名（名称） | | |  | | | | 联系电话 | |  |
| 身份证件种类 | | |  | | 证件号 | |  | | |
| 共有情况 | | | □共同共有 | | □按份共有(所占份额: ) | | | | |
| 法定代表人(负责人) | | |  | | | | 联系电话 | |  |
| 代理人（机构名称） | | |  | | | | 联系电话 | |  |
| 自行申报已办证住房套数 | | |  | | | | | | |
| **不**  **动**  **产**  **情**  **况** | 坐 落 | | |  | | | | | | | |
| 不动产单元号 | | |  | | | | 不动产类型 |  | | |
| 面 积 | | |  | | | | 构筑物类型 |  | | |
| 用 途 | | |  | | | | 林 种 |  | | |
| 原不动产权证书号 | | |  | | | | | | | |
| **抵押情况** | 被担保债权数额  （最高债权额） | | |  | | | 债务履行期限  （债权确定期间） | | |  | |
| 在建建筑物抵押范围 | | |  | | | 担保范围 | | |  | |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | | | | | | □是 □否 | | | | |
| **地役权情况** | 需役地坐落 | | |  | | | | | | | |
| 需役地不动产单元号 | | |  | | | | | | | |
| **申请证书版式** | | | □单一版 □集成版 | | | | **申请分别持证** | | | □是 □否 | |
| **证书（证明）类别** | | | □纸质证 □电子证 | | | | | | | | |
| **备注** |  | | | | | | | | | | |
| **询 问 笔 录** | | | | | | | | | | | |
| **告知：我是黄石市不动产登记中心/自助服务（委托）工作人员 ，现就你们申请的不动产登记，依据《民法典》、《不动产登记暂行条例》等相关法律法规向你们询问有关事项，你们应当对所回答内容的真实性负责，如有不实，将依法承担相应的法律责任。** | | | | | | | | | | | |
| **义 务 人** | | | | | | **权 利 人** | | | | | |
| 1.申请登记事项是否你们真实意思表示？  答: □是 □否  2.申请登记的不动产是否为共有？  答:⑴没有，是我单独所有。 □  ⑵有，是我们夫妻共同共有。 □  ⑶有，是 与 按份共有。□  占有份额为：    3.是否已向权利人如实告知以上不动产权属情况？  答: □是 □否  4.申请登记的不动产是否有租赁？  答: □有 □无  5.申请人还有其他需要说明的事情吗?  答: ⑴没有。 □  ⑵有， □  (可以另附纸张)。 | | | | | | 1.申请登记事项是否你们真实意思表示？  答: □是 □否  2.是否对申请登记的不动产情况已全面了解？  答: □是 □否  3. 是否对义务人的相关情况进行了全面了解？  答: □是 □否  4.申请登记的不动产是否有共有情况的约定？  答:⑴没有特殊约定，是我单独所有。 □  ⑵没有约定，是我们夫妻共同共有。 □  ⑶有特殊约定，是妻子 □、 丈夫 □ 单独  所有。 （见约定书）□  ⑷有约定，是 与 按份共有。 □ 占有份额为：  5.申请人还有其他需要说明的事情吗?  答: ⑴没有。 □  ⑵有， □  (可以另附纸张)。 | | | | | |
| **申请人承诺：**①对所提交的申请登记材料、申请信息、询问笔录的真实、合法、有效性负责。②若因申请人提供虚假材料、隐瞒真实情况或提交材料错误导致的登记错误造成的法律后果，由申请人自行承担。  义 务 人： 权 利 人：    法定代表人： 法定代表人：  代 理 人： 代 理 人：  申请日期： 年 月 日 | | | | | | | | | | | |

注：请在回答事项“□”内打“√”；另附纸张说明的须在本页中注明。