**不动产登记申请书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人 |  | 单位：□平方米 □公顷（□亩）、□万元 |
| 日期 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 申请登记事由 | □土地所有权 □国有建设用地使用权 □宅基地使用权 □集体建设用地使用权□土地承包经营权 □林地使用权 □房屋所有权 □构筑物所有权 □森林、林木所有权 □森林、林木使用权 □抵押权 □地役权 □其他  |
| □首次登记（□总登记 初始登记） □转移登记 □变更登记 □注销登记 □更正登记□异议登记 □预告登记 □查封登记 □其他  |
| **申****请****人****情****况** | **权利人** | 姓名（名称） |  | 联系电话 |  |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  |
| 共有情况 | □共同共有 | □按份共有(所占份额: ) |
| 法定代表人(负责人) |  | 联系电话 |  |
| 代理人（机构名称） |  | 联系电话 |  |
| 自行申报已办证住房套数 |  |
| **义务人** | 姓名（名称） |  | 联系电话 |  |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  |
| 共有情况 | □共同共有 | □按份共有(所占份额: ) |
| 法定代表人(负责人) |  | 联系电话 |  |
| 代理人（机构名称） |  | 联系电话 |  |
| 自行申报已办证住房套数 |  |
| **不****动****产****情****况** | 坐 落 |  |
| 不动产单元号 |  | 不动产类型 |  |
| 面 积 |  | 构筑物类型 |  |
| 用 途 |  | 林 种 |  |
| 原不动产权证书号 |  |
| **抵押情况** | 被担保债权数额（最高债权额） |  | 债务履行期限（债权确定期间） |  |
| 在建建筑物抵押范围 |  | 担保范围 |  |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | □是 □否 |
| **地役权情况** | 需役地坐落 |  |
| 需役地不动产单元号 |  |
| **申请证书版式** | □单一版 □集成版 | **申请分别持证** | □是 □否 |
| **证书（证明）类别** | □纸质证 □电子证 |
| **备注** |  |
| **询 问 笔 录** |
| **告知：我是黄石市不动产登记中心/自助服务（委托）工作人员 ，现就你们申请的不动产登记，依据《民法典》、《不动产登记暂行条例》等相关法律法规向你们询问有关事项，你们应当对所回答内容的真实性负责，如有不实，将依法承担相应的法律责任。** |
| **义 务 人** | **权 利 人** |
| 1.申请登记事项是否你们真实意思表示？答: □是 □否2.申请登记的不动产是否为共有？ 答:⑴没有，是我单独所有。 □⑵有，是我们夫妻共同共有。 □⑶有，是 与 按份共有。□占有份额为： 3.是否已向权利人如实告知以上不动产权属情况？答: □是 □否4.申请登记的不动产是否有租赁？答: □有 □无5.申请人还有其他需要说明的事情吗? 答: ⑴没有。 □⑵有， □ (可以另附纸张)。 | 1.申请登记事项是否你们真实意思表示？ 答: □是 □否2.是否对申请登记的不动产情况已全面了解？答: □是 □否3. 是否对义务人的相关情况进行了全面了解？答: □是 □否4.申请登记的不动产是否有共有情况的约定？ 答:⑴没有特殊约定，是我单独所有。 □⑵没有约定，是我们夫妻共同共有。 □⑶有特殊约定，是妻子 □、 丈夫 □ 单独  所有。 （见约定书）□ ⑷有约定，是 与 按份共有。 □ 占有份额为：5.申请人还有其他需要说明的事情吗? 答: ⑴没有。 □⑵有， □ (可以另附纸张)。 |
| **申请人承诺：**①对所提交的申请登记材料、申请信息、询问笔录的真实、合法、有效性负责。②若因申请人提供虚假材料、隐瞒真实情况或提交材料错误导致的登记错误造成的法律后果，由申请人自行承担。义 务 人： 权 利 人： 法定代表人： 法定代表人：代 理 人： 代 理 人：申请日期： 年 月 日 |

注：请在回答事项“□”内打“√”；另附纸张说明的须在本页中注明。