

# 市政交通工程规划管理

(工作手册)

一、道路交通工程

二、市政管线工程

三、公用设施工程

市政交通规划科

2020年4月

# 道路交通工程审批

## 一、建设项目选址及用地规划审批

### (一) 审批依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）
- 2、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）
- 3、《湖北省城乡规划条例》
- 4、《黄石市城乡管理技术规定》
- 5、《城市道路交通规划设计规范》（GB 50220-95）

### (二) 受理条件

- 1、发改部门已批复立项；
- 2、符合相关上位规划或政府或上级主管部门已同意项目实施。
- 3、申请材料齐全、符合法定形式，或者申请人按照市自然资源和规划局的要求提交全部补正申请材料，即可受理。

### (三) 申请材料

序号	材料名称	材料来源	材料要求	材料性质	材料份数
1	建设项目规划选址和用地预审申请表及申请报告	市自然资源和规划局提供申请表模板。	内容填写齐全准确，加盖公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
2	社会统一信用代码	工商行政管理等部门核发	内容真实并由法定代表人签字并加盖企业公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1 份
3	法定代表人委托书	申报单位自备	内容填写齐全准确。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
4	经办人身份证	公安部门核发	内容真实	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1 份

5	标注带实测地形拟申请用地位置1:500-1:2000地形图及 dwg 格式电子光盘	具备相应测绘资质单位出具	内容真实、准确。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
6	项目选址规划设计方案图	具备相应规划资质单位出具	方案科学合理，加盖设计单位公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
7	建设项目建设依据	发改部门立项批复、政府或上级主管部门意见	有效期内	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
8	需要组织技术论证的，提供论证报告；需要修改土地利用总体规划的，提供土地利用总体规划修改方案；占用永久基本农田的，提供永久基本农田补划方案；位于城市规划区范围外的，需提供是否位于地质灾害易发区，是否压覆重要矿产资源的查询核实情况说明，涉及重大项目的选址需提供环境影响评价。	申报单位自备	审查通过后的文本	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
<p>其它要求：</p> <p>1. 所有材料应完整、清晰，要求签字的须签字，每份首页末页加盖公章，如为整本材料，则需加盖骑缝章。</p> <p>2. 复印件上需注明日期，加盖企业公章。</p> <p>3. 身份证原件需在现场办理时核验，其他材料原件现场提交。</p> <p>4. 纸质申请材料（除证件类原件），采用 A4 纸统一在纸张的左侧装订。</p> <p>5. 网上提交材料的，按材料目录提交电子扫描件，电子扫描件可采用 PDF/JPG/DOC 格式。</p>					

#### （四）现场踏勘要求

- 1、场地地形地貌特点；
- 2、周边项目建设情况；
- 3、与周边相邻关系及影响情况。

#### （五）审查内容要点

- 1、审查申请报告是否与预审权限一致。
- 2、审查道路等级，道路红线宽度，道路线型等是否符合

合黄石市城市总体规划、项目所在区域控制性详细规划。

3、审查是否位于地质灾害易发区、是否压覆重要矿产资源；审查建设项目是否涉及占用基本农田、是否压占生态红线和天然林、公益林的。

4、涉及修改规划的，是否符合修改规划的条件、程序，规划修改方案是否合理。

## 二、建设项目工程规划审批

### （一）审批依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）
- 2、《湖北省城乡规划条例》
- 3、《黄石市城乡管理技术规定》

### （二）受理条件

申请材料齐全、符合法定形式，或者申请人按照市自然资源和规划局的要求提交全部补正申请材料，即可受理。

### （三）申请材料

序号	材料名称	材料来源	材料要求	材料性质	材料份数
1	建设项目工程规划许可申请表及申请报告	市自然资源和规划局提供申请表模板。	内容填写齐全准确，加盖公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
2	社会统一信用代码	工商行政管理等部门核发	内容真实并由法定代表人签字并加盖企业公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1 份
3	法定代表人委托书	申报单位自备	内容填写齐全准确。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
4	经办人身份证	公安部门核发	内容真实	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1 份
5	标注带实测地形拟申请用地位置 1:500-1:2000 地形图及 dwg 格式电子光盘	具备相应测绘资质单位出具	内容真实、准确。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
6	工程设计总平面图，道路工程的纵断面、横断面图，其他交通设施的平、立、剖面图	具备相应规划资质单位出具	方案科学合理，加盖设计单位公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份

其它要求:

1. 所有材料应完整、清晰，要求签字的须签字，每份首页末页加盖公章，如为整本材料，则需加盖骑缝章。
2. 复印件上需注明日期，加盖企业公章。
3. 身份证原件需在现场办理时核验，其他材料原件现场提交。
4. 纸质申请材料（除证件类原件），采用 A4 纸统一在纸张的左侧装订。
5. 网上提交材料的，按材料目录提交电子扫描件，电子扫描件可采用 PDF/JPG/DOC 格式。

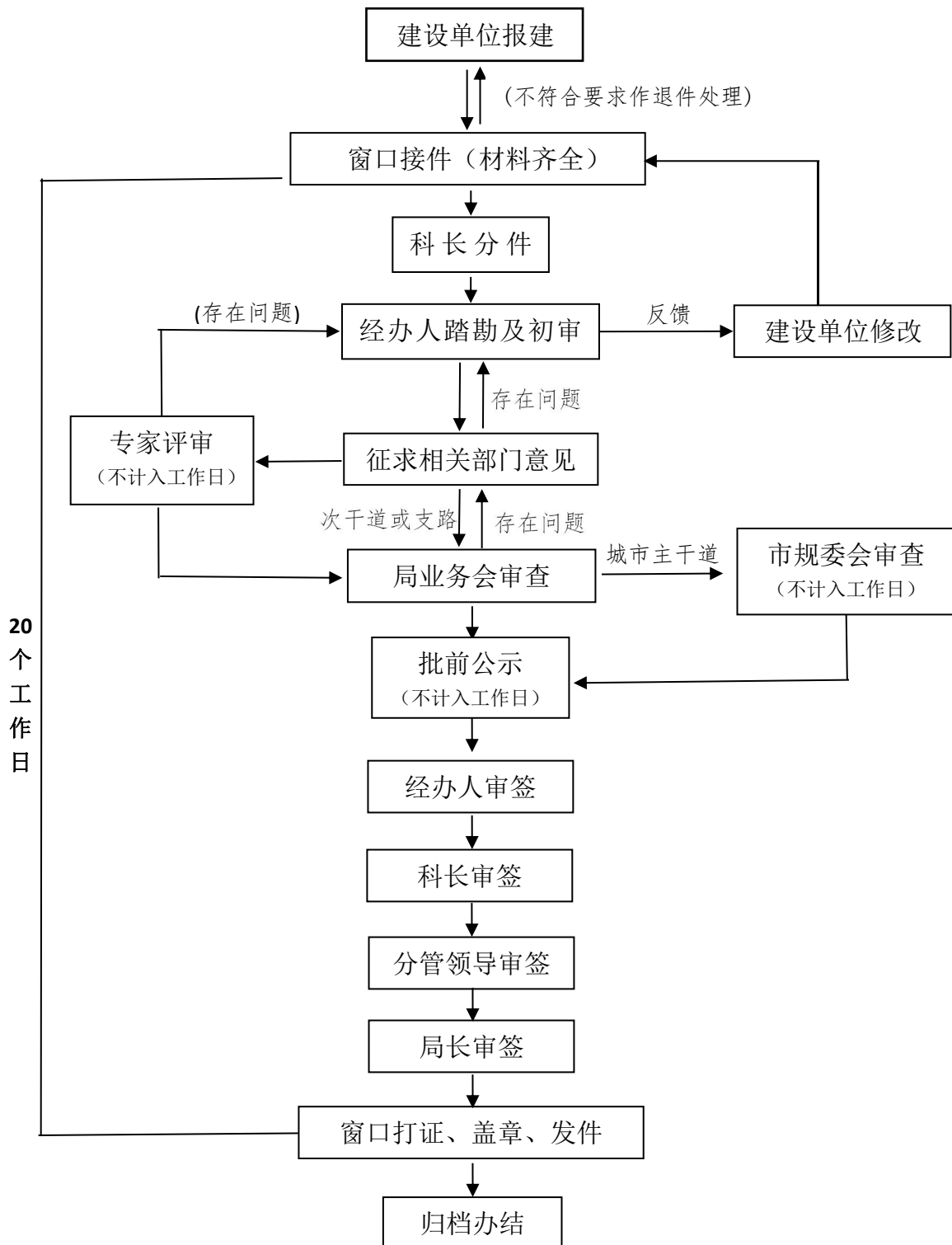
#### **（四）审查内容要点**

- 1、道路走向及坐标的规划控制
- 2、道路横断面的控制
- 3、道路标高（纵断面）的控制
- 4、道路竖向的控制
- 5、道路交叉口的控制
- 6、道路路面结构类型的控制
- 7、道路附属设施的控制

#### **（五）项目竣工备案**

项目建设竣工后，报建单位须将相关施工图纸报我局备案。

# 项目规划许可审批流程图



# 市政管线工程审批

## 一、市政管线工程规划管理内容

### （一）市政管线工程包括

电力线、电信线、给水管、燃气管、热力管、雨水管、污水管和其它特殊管线（如轨道交通的电网、输油管、输气管、化工物料输送管道等）。

### （二）管理内容

控制市政管线工程的平面布置、水平及竖向距离。

### （三）管线的平面布置

1、埋设管线的排列次序：从道路红线至道路中心线的排列次序：电力电缆----电信电缆----配气管----配水管----热力管（以上一般在人行道下），输气管、输水管（以上一般在慢车道下），雨水干管、污水干管（以上一般在快车道下）。

2、埋设管线的水平间距。

3、架空管线的水平间距。

### （四）管线的竖向布置

1、自路面向下一般顺序：电力管--热力管--燃气管--给水管--雨水管--污水管。

2、竖向间距——管线之间遇到交叉矛盾时，应按下列

原则处理：

- (1) 临时管线避让永久管线；
- (2) 小管线避让大管线；
- (3) 压力管线避让重力自流管线；
- (4) 可弯曲管线避让不可弯曲管线。

## 二、审批依据

- 1、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）
- 2、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）
- 3、《湖北省城乡规划条例》
- 4、《黄石市城乡管理技术规定》
- 5、《城市工程管线综合规划规范》（GB 50289-2016）
- 6、《黄石市自然资源和规划局关于优化市政工程项目规划审批提高审批效率的通知》（黄自然资规函[2019]138号）

## 三、受理条件

- 1、重大市政管线项目需发改部门已批复立项；
- 2、符合相关上位规划或政府或上级主管部门已同意项目实施。
- 3、申请材料齐全、符合法定形式，或者申请人按照市自然资源和规划局的要求提交全部补正申请材料，即可受理。

## 四、申请材料

序号	材料名称	材料来源	材料要求	材料性质	材料份数
1	建设项目申请报告	申报单位自备	加盖公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
2	社会统一信用代码	工商行政管理等部门核发	内容真实并由法定代表人签字并加盖企业公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1 份



3	法定代表人委托书	申报单位自备	内容填写齐全准确。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
4	经办人身份证	公安部门核发	内容真实	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1 份
5	标注带实测地形拟申请用地位置 1:500-1:2000 地形图、现状地下管线物探图（地下管线复杂区域）及 dwg 格式电子光盘	具备相应测绘资质单位出具	内容真实、准确。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
6	项目规划设计方案图	具备相应规划资质单位出具	方案科学合理，加盖设计单位公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
7	建设项目建设依据	发改部门立项批复、政府或上级主管部门意见	有效期内	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
8	需要组织技术论证的，提供论证报告；需要修改土地利用总体规划的，提供土地利用总体规划修改方案；占用永久基本农田的，提供永久基本农田补划方案；位于城市规划区范围外的，需提供是否位于地质灾害易发区，是否压覆重要矿产资源的查询核实情况说明，涉及重大项目的选址需提供环境影响评价。	申报单位自备	审查通过后的文本	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
<p>其它要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 所有材料应完整、清晰，要求签字的须签字，每份首页末页加盖公章，如为整本材料，则需加盖骑缝章。</li> <li>2. 复印件上需注明日期，加盖企业公章。</li> <li>3. 身份证原件需在现场办理时核验，其他材料原件现场提交。</li> <li>4. 纸质申请材料（除证件类原件），采用 A4 纸统一在纸张的左侧装订。</li> <li>5. 网上提交材料的，按材料目录提交电子扫描件，电子扫描件可采用 PDF/JPG/DOC 格式。</li> </ol>					

## 五、现场踏勘要求

- 1、场地地形地貌特点；
- 2、项目建设区域现状地下管线情况；

3、与周边相邻关系及影响情况。

## **六、审查内容要点**

1、审查申请报告是否与预审权限一致。

2、项目管线长度是否超过 150 米，若低于 150 米，则采取备案制；若超过 150 米，我局按流程审批。

3、是否与该区域控制性详细规划相一致。

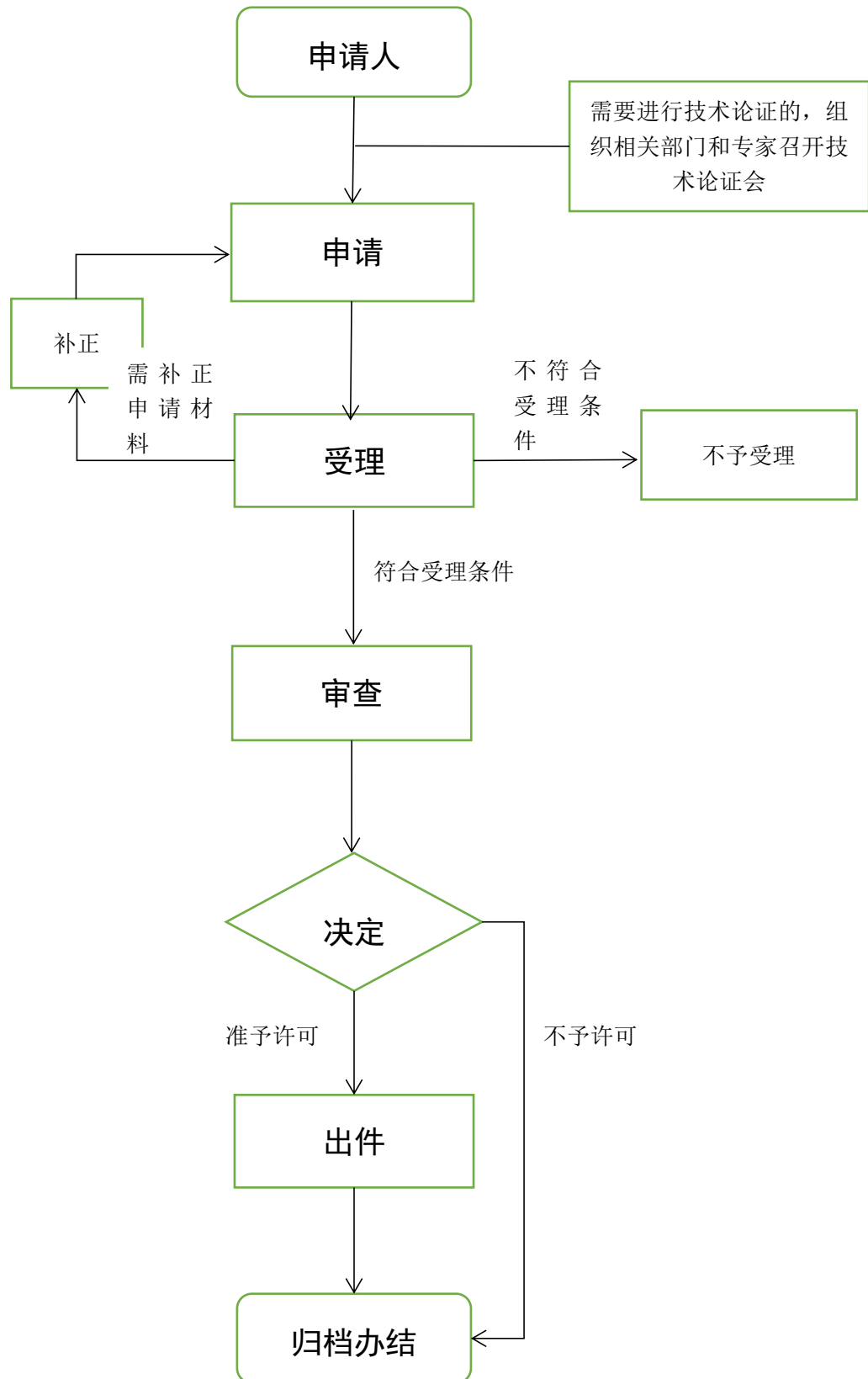
4、项目是否与现状周边地下管线位置（管线的水平间距、垂直间距）存在矛盾，是否符合与周边建构筑物的安全、卫生等防护间距要求。

5、项目是否与未来城市发展建设存在冲突，存在冲突的，业主单位应当补充服从城市发展建设的承诺书。

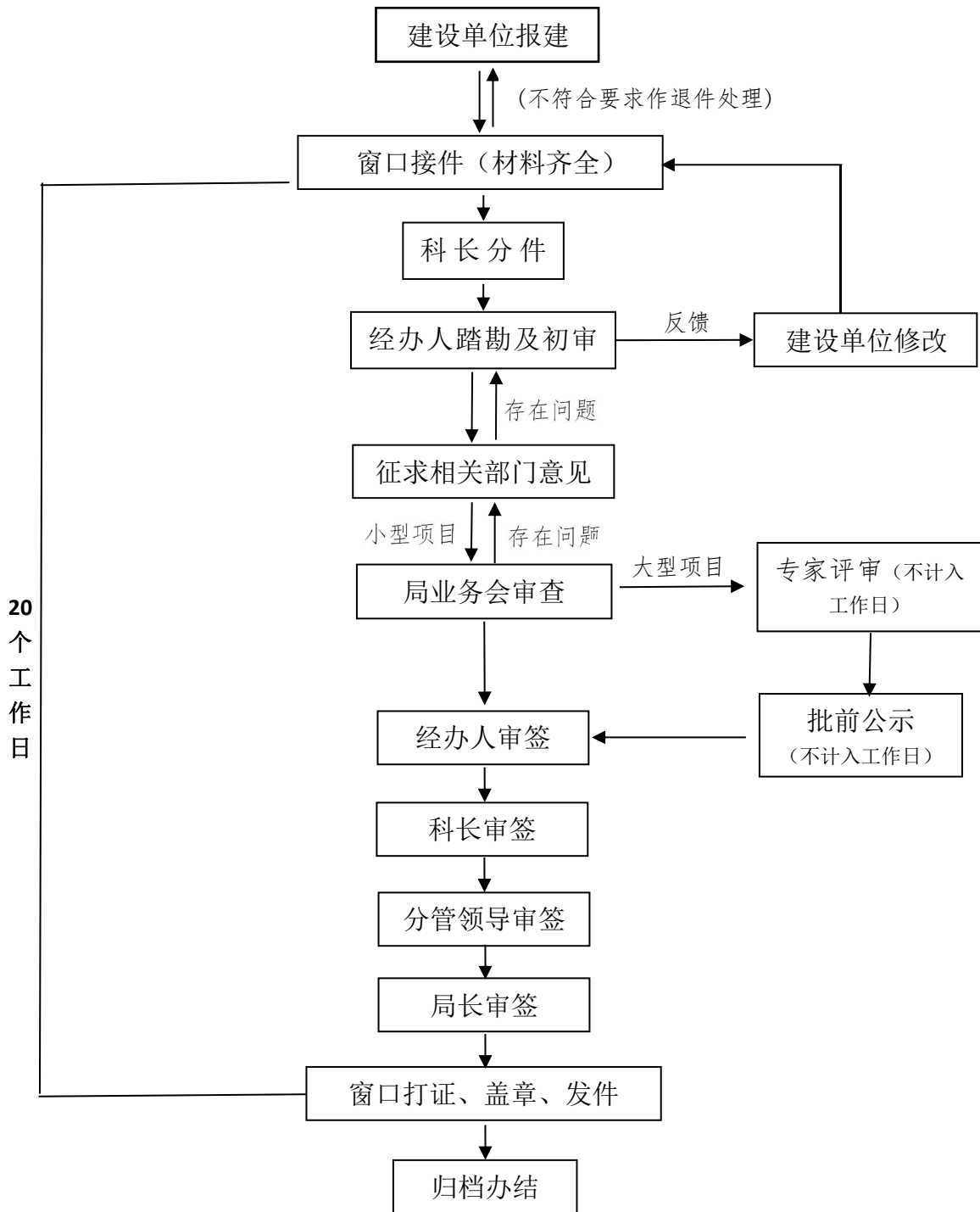
## **七、项目竣工备案**

项目建设竣工后，报建单位须将相关施工图纸报我局备案。

# 项目规划许可审批办理流程图



# 项目规划许可审批时限图



# 公用设施工程审批

## 一、建设项目用地预审和选址意见书核发

### (一) 审批依据

- 1、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）
- 2、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）
- 3、《湖北省城乡规划条例》
- 4、《黄石市城乡管理技术规定》
- 5、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的有关事项通知》（自然资规【2019】2号）
- 6、《省自然资源厅关于推进建设用地审批和城乡规划多审合一改革的通知》（鄂自然资发【2019】15号）

### (二) 受理条件

- 1、发改部门已批复立项；
- 2、符合相关上位规划或政府或上级主管部门已同意项目实施。
- 3、申请材料齐全、符合法定形式，或者申请人按照市自然资源和规划局的要求提交全部补正申请材料，即可受理。

### (三) 申请材料

序号	材料名称	材料来源	材料要求	材料性质	材料份数
1	建设项目规划选址和用地预审申请表及申请报告	市自然资源和规划局提供申请表模板。	内容填写齐全准确，加盖公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
2	社会统一信用代码（营业执照）	工商行政管理等部门核发	内容真实并由法定代表人签字并加盖企业公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1 份
3	法定代表人委托书	申报单位自备	内容填写齐全准确。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份

4	经办人身份证	公安部门核发	内容真实	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1 份
5	标注带实测地形拟申请用地位置 1:500-1:2000 地形图及 dwg 格式电子光盘	具备相应测绘资质单位出具	内容真实、准确。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
6	项目选址规划设计方案图	具备相应规划资质单位出具	方案科学合理，加盖设计单位公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
7	建设项目建设依据	发改部门立项批复、政府或上级主管部门意见	有效期内	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
8	需要组织技术论证的，提供论证报告；需要修改土地利用总体规划的，提供土地利用总体规划修改方案；占用永久基本农田的，提供永久基本农田补划方案；位于城市规划区范围外的，需提供是否位于地质灾害易发区，是否压覆重要矿产资源的查询核实情况说明，涉及重大项目的选址需提供环境影响评价。	申报单位自备	审查通过后的文本	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
<p>其它要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 所有材料应完整、清晰，要求签字的须签字，每份首页末页加盖公章，如为整本材料，则需加盖骑缝章。</li> <li>2. 复印件上需注明日期，加盖企业公章。</li> <li>3. 身份证原件需在现场办理时核验，其他材料原件现场提交。</li> <li>4. 纸质申请材料（除证件类原件），采用 A4 纸统一在纸张的左侧装订。</li> <li>5. 网上提交材料的，按材料目录提交电子扫描件，电子扫描件可采用 PDF/JPG/DOC 格式。</li> </ol>					

#### （四）现场踏勘要求

- 1、场地地形地貌特点；
- 2、周边项目建设情况；
- 3、与周边相邻关系及影响情况。

#### （五）审查内容要点

- 1、审查申请报告是否与预审权限一致。

2、审查项目用地位置、用地性质、用地规模等是否符合黄石市城市总体规划、项目所在区域控制性详细规划。

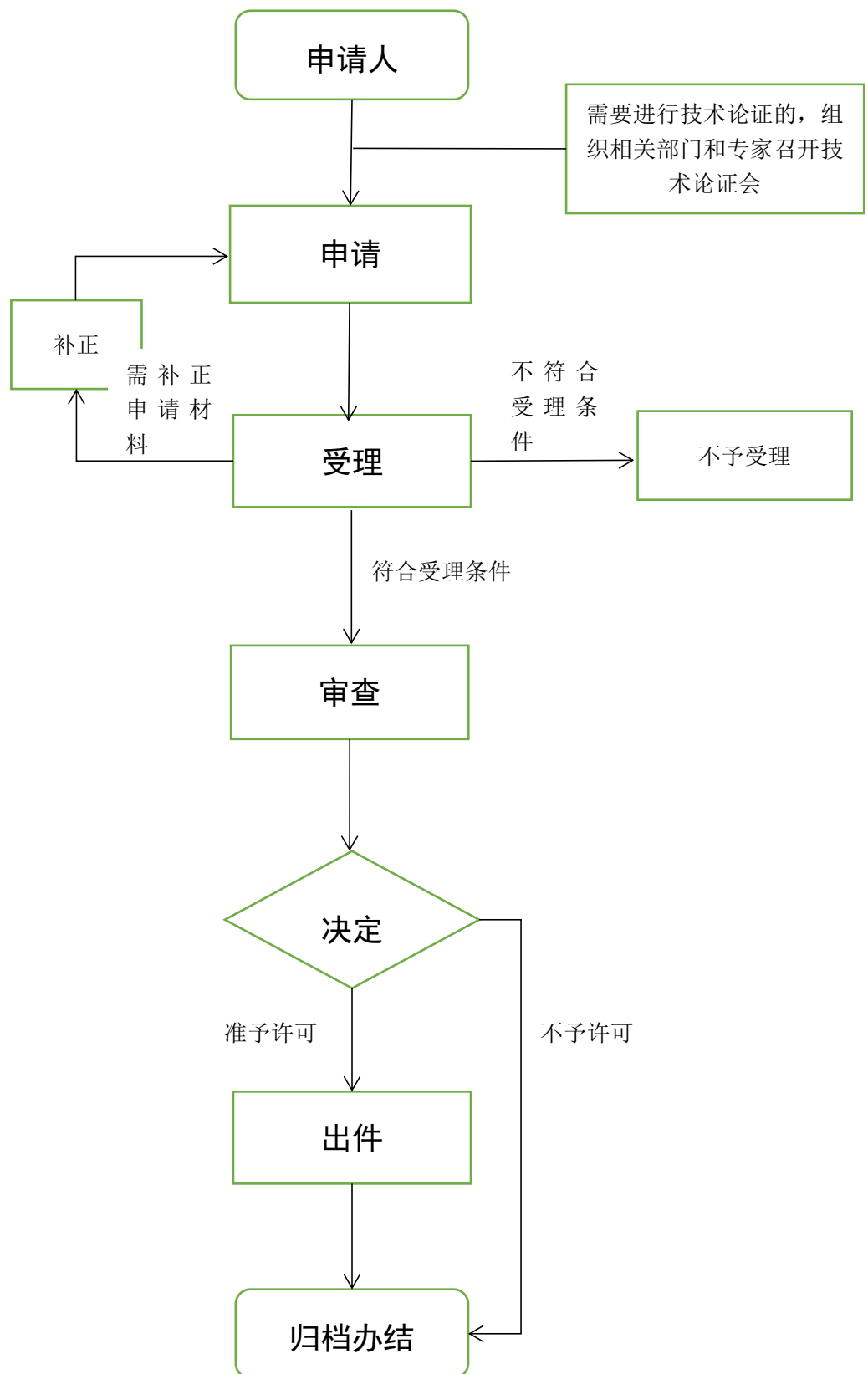
3、审查是否位于地质灾害易发区、是否压覆重要矿产资源；审查建设项目是否涉及占用基本农田、是否压占生态红线和天然林、公益林的。

4、项目依据及建设规模的合法性（发改部门意见、上级主管部门意见、辖区政府意见）。

5、审查建设项目用地条件现状与生态环境保护、文物古迹保护、历史文化名城保护、风景名胜区保护规划的协调性；与城市交通、通讯、能源、市政、防灾等专项规划的协调性；与配套生活设施、居住区及公共设施规划的协调性（涉及环境保护的，提供环评报告；涉及安全影响的，提供安评报告；涉及交通影响的，提供交评报告；涉及社会风险的，提供社会风险评估报告；涉及地质灾害的，提供地质灾害评估报告；涉及风景名胜区保护的，提供园林部门意见；涉及文物保护的，提供文物部门意见；涉及高压线及电力设施的，提供供电部门意见；涉及水利设施的，提供水利部门意见；涉及周边及地下市政基础设施的，提供市政部门意见）。

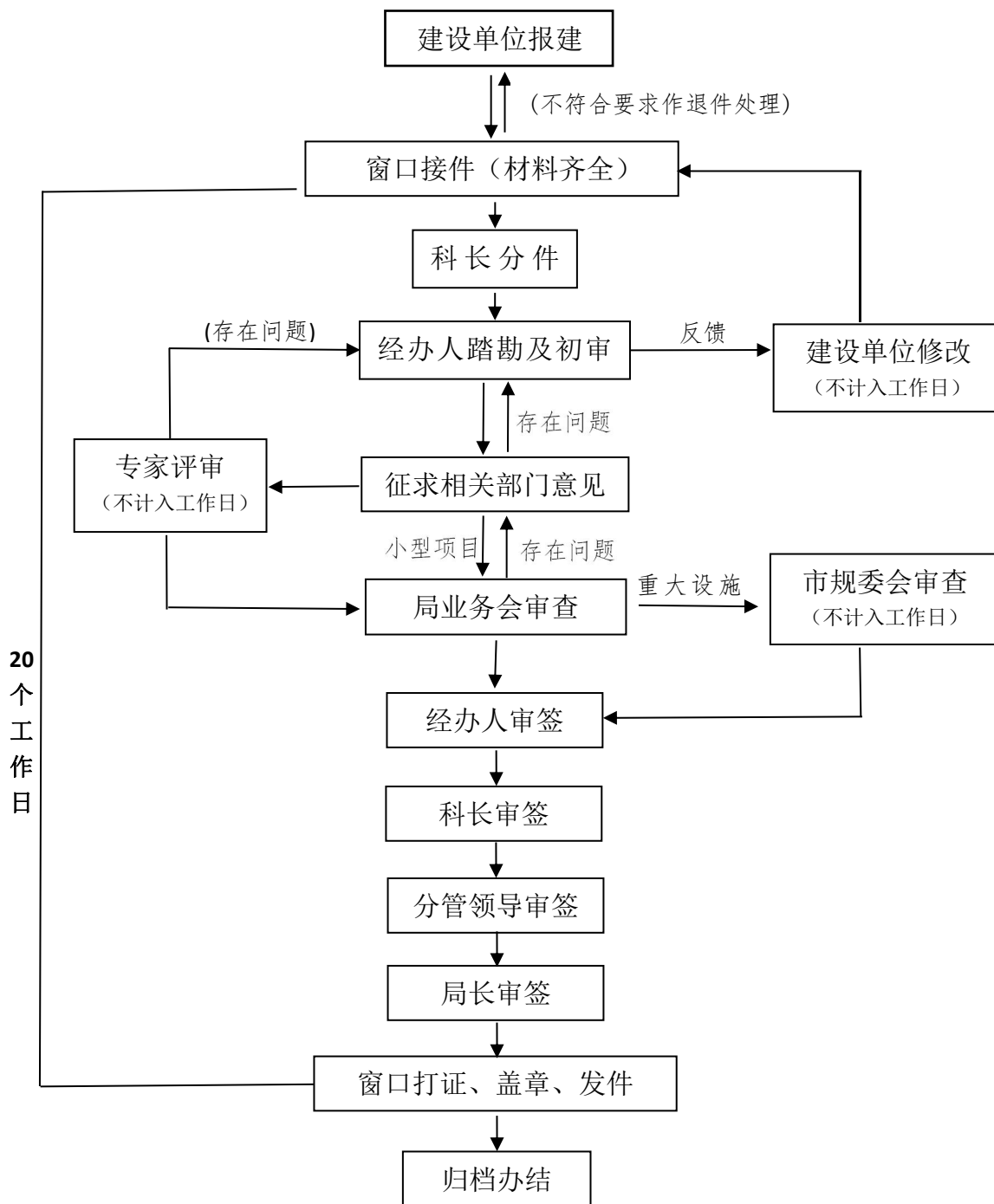
6、重大项目和区域公共利益和公共安全影响较大的项目还应提供选址规划论证报告、组织专家评审，必要时组织公示、听证，并报市规委会审批，是否需要编制节地评价报告。

# 建设项目选址意见书和用地预审办理流程图





# 建设项目选址意见书和用地预审办理时限图



## 附补充实施说明:

1、不需同时出具建设项目选址意见书和用地预审意见的，仍按原程序办理。只需办理规划选址意见书的，由行政审批科负责对规划选址情况进行审查，核发建设项目用地预审与选址意见书（涉及管线或市政基础设施工程的建设项目由市政交通规划科负责办理）；只需出具建设项目用地预审意见的，由国土空间用途管制科负责核发（办理）。涉及对上一级部门出具初审意见的，仍由原对口科室复制办理和衔接，涉及统一出具建设用地预审和选址意见书统一初审意见的，由行政审批科负责和衔接。

2、建设项目用地预审与选址意见书有效期为三年，自批准之日起计算。

## 二、规划控制指标核发

### （一）审批依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》
- 2、《湖北省城乡规划条例》
- 3、《黄石市城乡管理技术规定》

### （二）受理条件

1、在城市规划区内以出让方式提供国有土地使用权的办理规划条件；

2、在城市规划区内以划拨方式取得国有土地使用权的、已核发项目批准（核准、备案）文件的地块核发规划指标。

3、申请材料齐全、符合法定形式，或者申请人按照市

自然资源局和规划局的要求提交全部补正申请材料，即可受理。

### (三) 申请材料

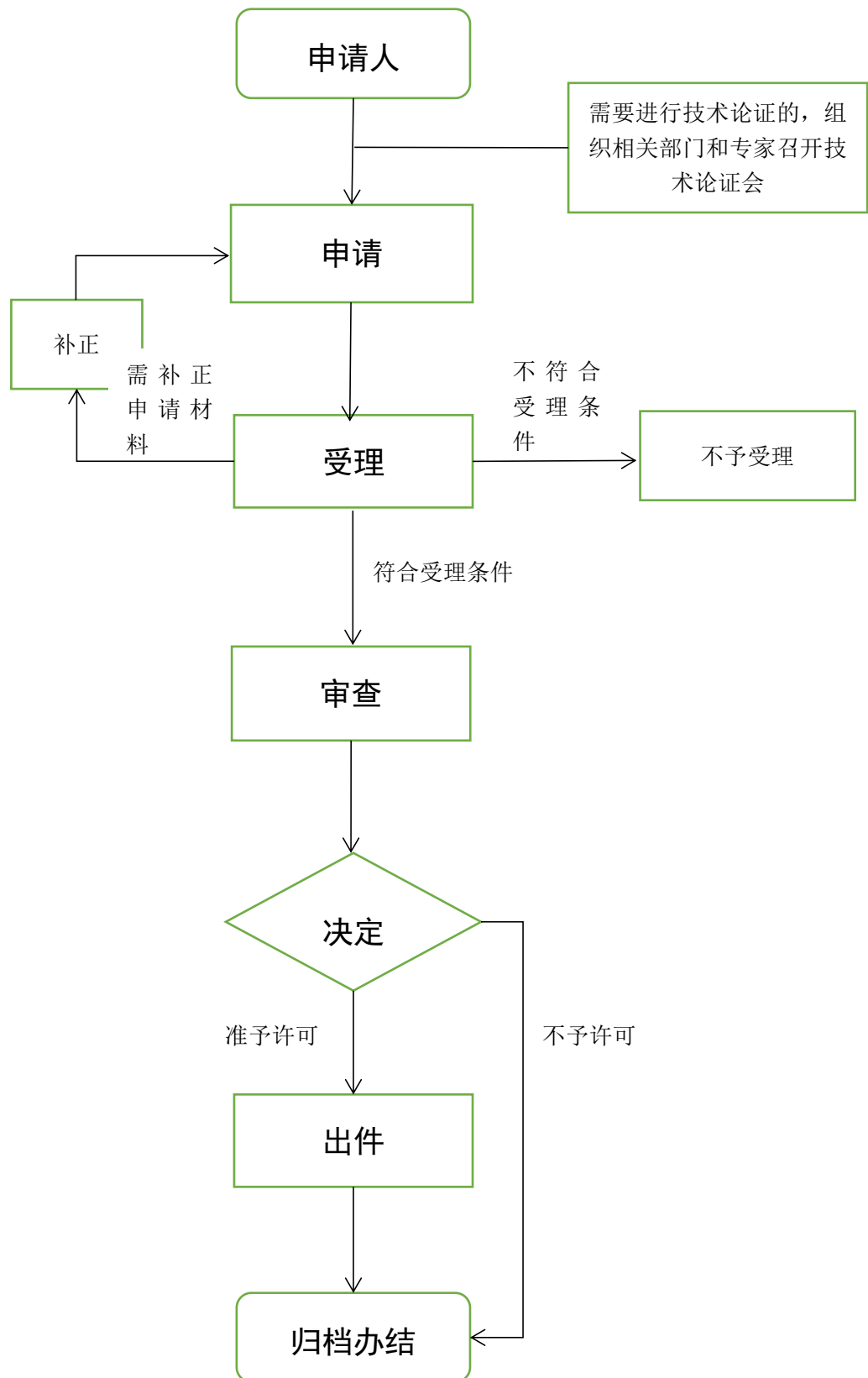
序号	材料名称	材料来源	材料要求	材料性质	材料份数
1	申请报告	申报单位自备。	加盖公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
2	社会统一信用代码委托书	工商行政管理等相关部门核发	内容真实并由法定代表人签字并加盖企业公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1 份
3	法定代表人	申报单位自备	内容填写齐全准确。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
4	经办人身份证	公安部门核发	内容真实	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1 份
5	实测地形图（应标注拟用地位置）及 dwg 格式电子光盘	具备相应测绘资质单位出具	内容真实、准确。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份
6	重要地块论证报告	具备相应规划资质单位出具	内容充分、准确	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版	原件 1 份
其它要求： 1. 所有材料应完整、清晰，要求签字的须签字，每份首页末页加盖企业公章，如为整本材料，则需加盖骑缝章。其中带下划线部分申请材料，仅首次申报要提供。 2. 复印件上需注明日期，加盖公章。 3. 身份证原件需在现场办理时核验，其他材料原件现场提交。 4. 纸质申请材料（除证件类原件），采用 A4 纸统一在纸张的左侧装订。 5. 网上提交材料的，按材料目录提交电子扫描件，电子扫描件可采用 PDF/JPG/DOC 格式。					

### (四) 审查内容要点

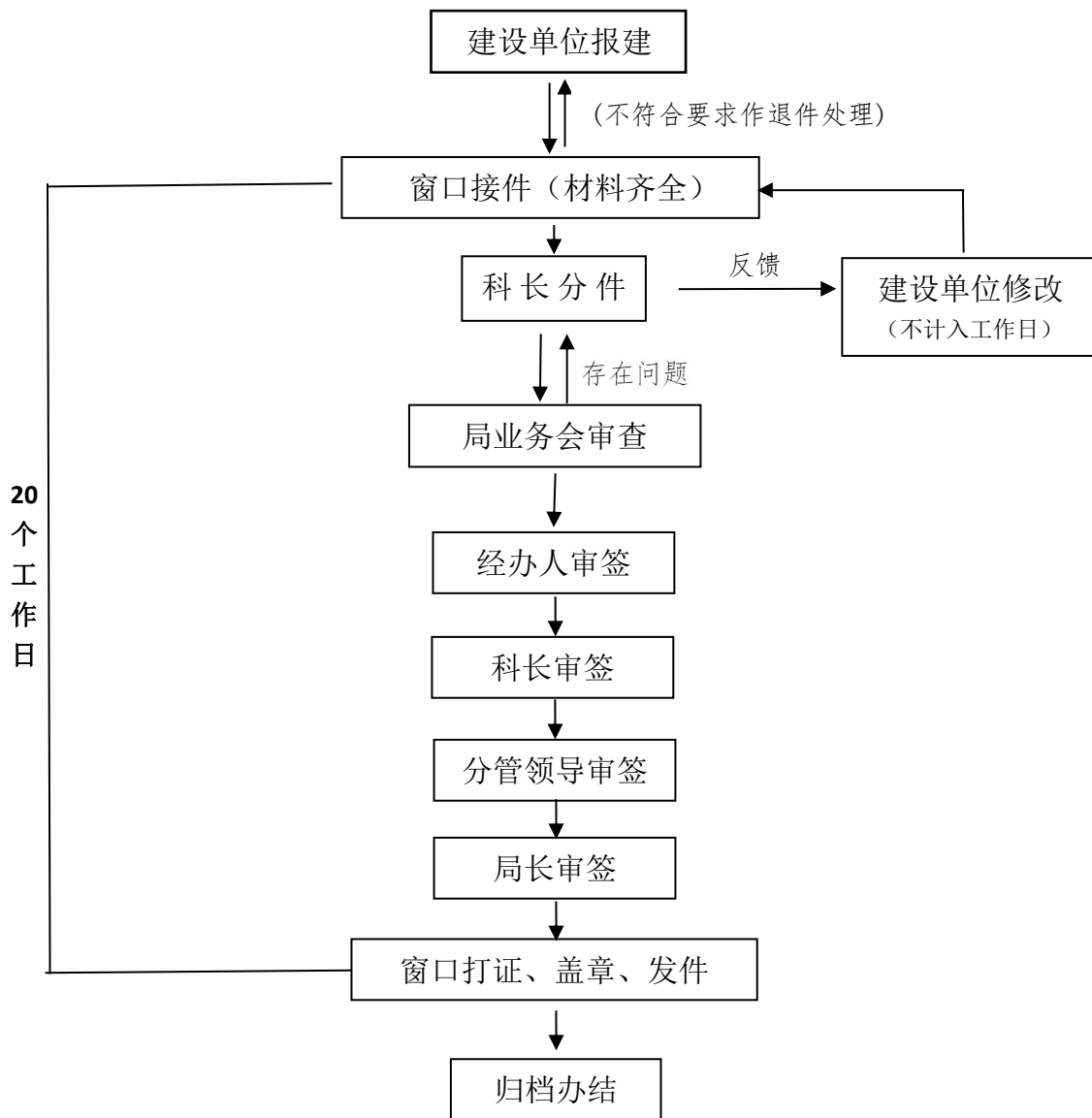
- 1、项目用地范围、面积、性质和兼容性要求的准确性；
- 2、是否符合城市总体规划、土地利用规划、林地保护利用规划，核查地块是否涉及生态红线、天然林、公益林。
- 3、土地开发利用规划控制指标的科学性；
- 4、道路交通设置和市政工程设计要求的合理性；
- 5、公共配套设施配置要求的合理性

- 6、城市设计要求合理；
- 7、绿色建筑设计要求合规；
- 8、是否符合海绵城市设计要求。

# 规划控制指标核发办理流程图



# 规划控制指标核发办理时限图



### 三、建设用地规划许可证核发

#### (一) 审批依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）
- 2、《湖北省城乡规划条例》
- 3、《土地管理法实施条例》
- 4、《黄石市城乡管理技术规定》
- 5、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的有关事项通知》（自然资规【2019】2号）
- 6、《省自然资源厅关于推进建设用地审批和城乡规划多审合一改革的通知》（鄂自然资发【2019】15号）

#### (二) 受理条件

- 1、项目已经有关部门批准、核准、备案；
- 2、项目用地的位置、面积、允许建设的范围符合控制性详细规划；
- 3、申请材料齐全、符合法定形式，或者申请人按照市自然资源和规划局的要求提交全部补正申请材料，即可受理。

#### (三) 申请材料

序号	材料名称	材料来源	材料要求	材料性质	材料份数
1	建设用地许可证申请表	市自然资源和规划局提供模板。	内容填写齐全准确，加盖公章，	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份 <input type="checkbox"/> 复印件
2	统一社会信用代码证	工商行政管理等相关部门核发	有效期内，法定代表人签字并加盖公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input type="checkbox"/> 电子版	<input type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1 份
3	法定代表人委托书	申报单位自备	内容填写齐全准确	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份 <input type="checkbox"/> 复印件

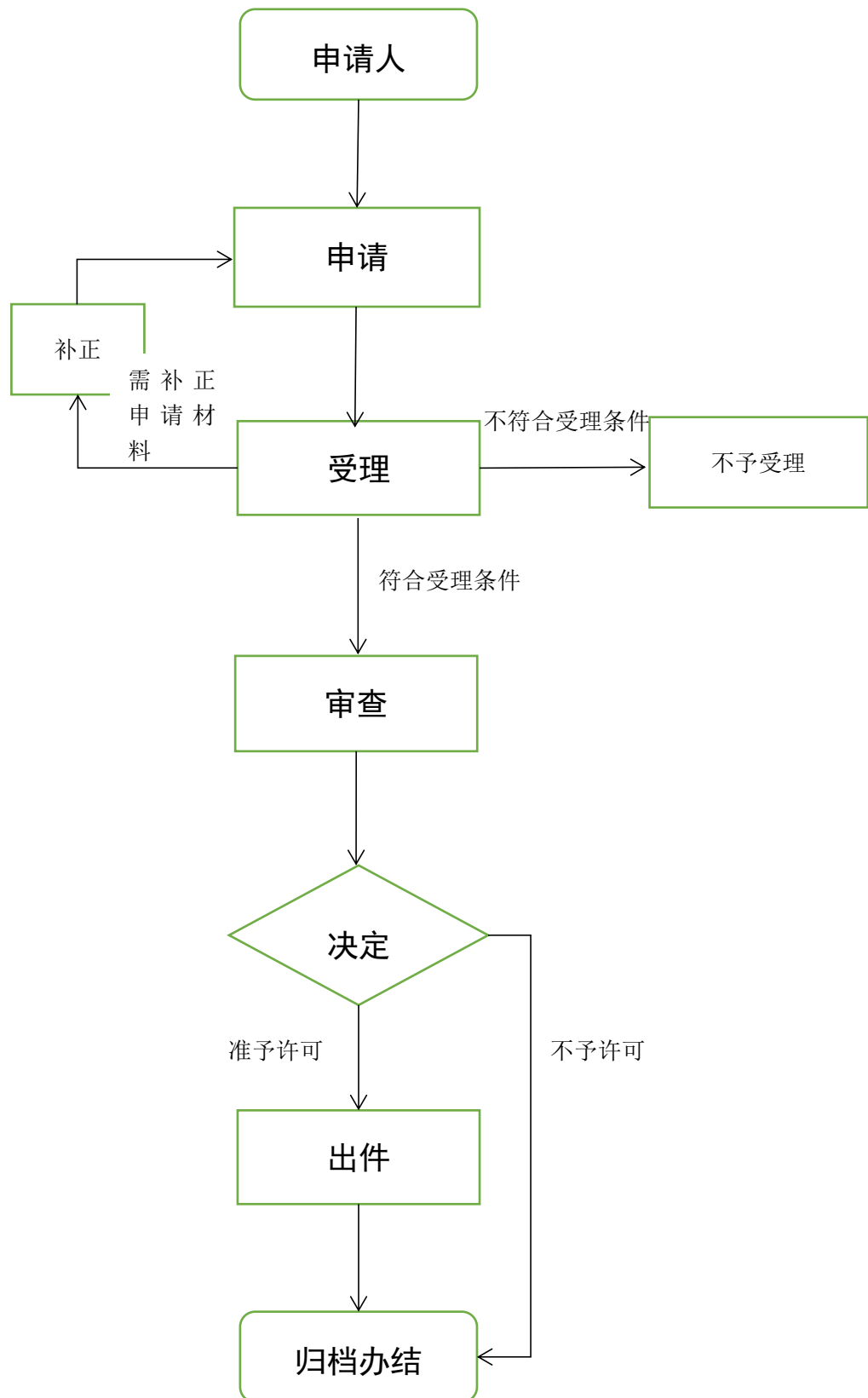
4	经办人身份证	公安部门核发	内容真实	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1份
5	项目批准文件	发改部门核发或上级部门批准文件	有效期内	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1份 <input type="checkbox"/> 复印件
6	划拨用地批准文件（划拨用地）	市自然资源和规划局提供	国土部门出具的划拨用地批准文件	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input type="checkbox"/> 电子版	<input type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1份
7	国有建设用地交地确认书	单位自备	内容真实。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input type="checkbox"/> 电子版	<input type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1份
8	用地规划设计方案图纸	具备相应规划资质单位出具	方案科学合理，加盖设计单位公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1份
9	建设用地审批图及四至边界拐点坐标	具有相应资质的测绘单位提供	内容真实、准确。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1份 <input type="checkbox"/> 复印件
<p>其它要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.所有材料应完整、清晰，要求签字的须签字，每份首页末页加盖公章，如为整本材料，则需加盖骑缝章。</li> <li>2.由申报单位自备的复印件上需注明日期，加盖公章。</li> <li>3.身份证原件需在现场办理时核验，其他材料原件现场提交。</li> <li>4.纸质申请材料（除证件类原件），采用 A4 纸统一在纸张的左侧装订。</li> <li>5.网上提交材料的，按材料目录提交电子扫描件，电子扫描件可采用 PDF/JPG/DOC 格式。</li> </ol>					

#### （四）审查内容要点

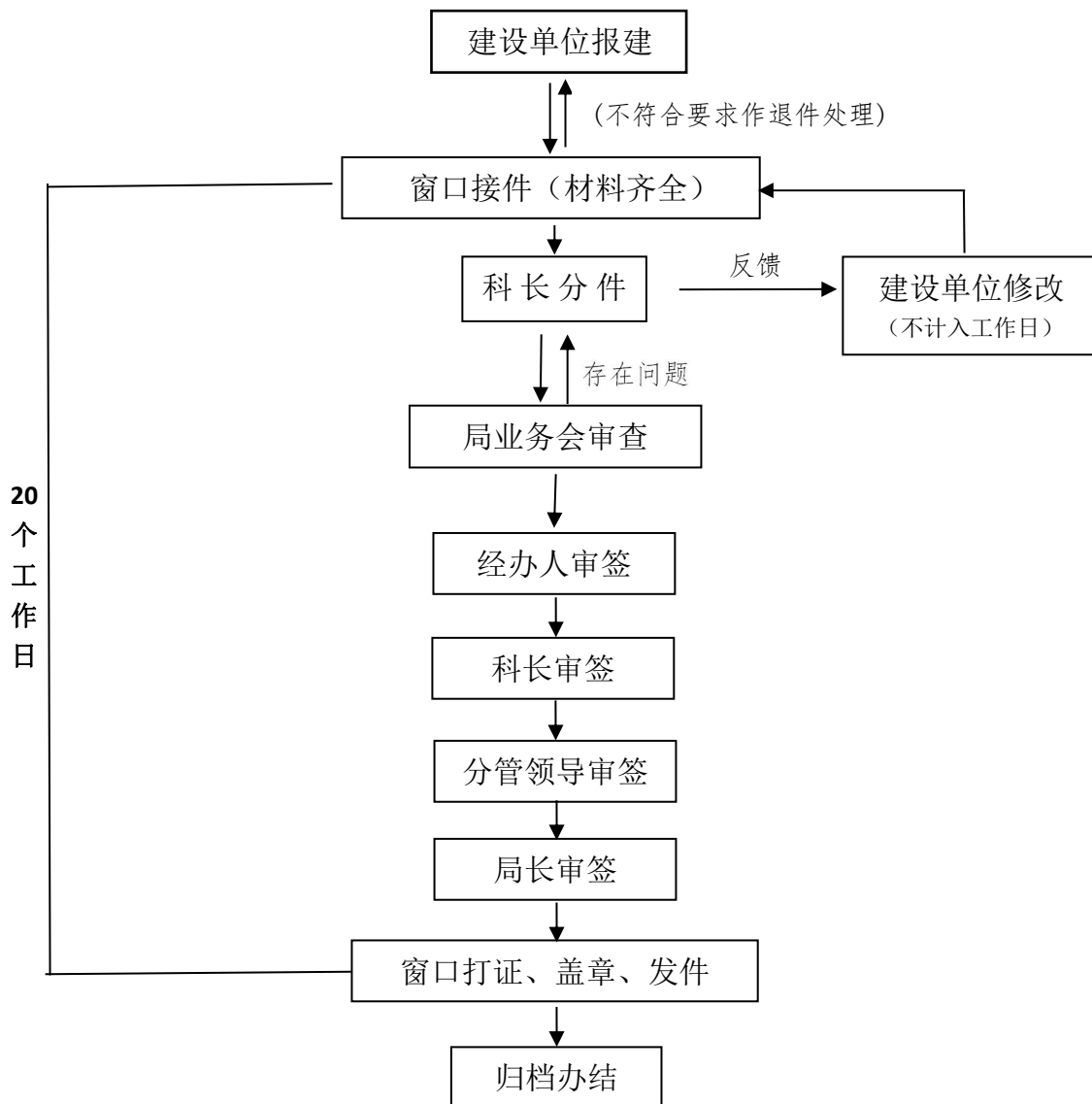
- （1）是否符合城市规划；
- （2）主管部门的意见和发改部门的批件。



# 建设用地规划许可证核发办理流程



# 建设用地规划许可证核发办理时限图



## 四、建设项目工程规划许可证核发

### (一) 审批依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）
- 2、《湖北省城乡规划条例》
- 3、《黄石市城乡管理技术规定》

### (二) 受理条件

- 1、具有完善的使用土地的有关证明文件
- 2、申请材料齐全、符合法定形式，或者申请人按照市自然资源和规划局的要求提交全部补正申请材料，即可受理。

### (三) 申请材料

序号	材料名称	材料来源	材料要求	材料性质	材料份数
1	建设工程许可证申请表	市自然资源和规划局提供模板。	内容填写齐全准确，加盖公章，	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份 <input type="checkbox"/> 复印件
2	统一社会信用代码证	工商行政管理等部门核发	有效期内，法定代表人签字并加盖公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input type="checkbox"/> 电子版	<input type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1 份
3	法定代表人委托书	申报单位自备	内容填写齐全准确	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份 <input type="checkbox"/> 复印件
4	经办人身份证	公安部门核发	内容真实	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1 份
5	土地使用证明文件	市自然资源和规划局核发或政府、上级部门证明文件	有效期内	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份 <input type="checkbox"/> 复印件
6	工程修建性详细规划设计方案图纸	具备相应规划资质单位出具	方案科学合理，加盖设计单位公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份

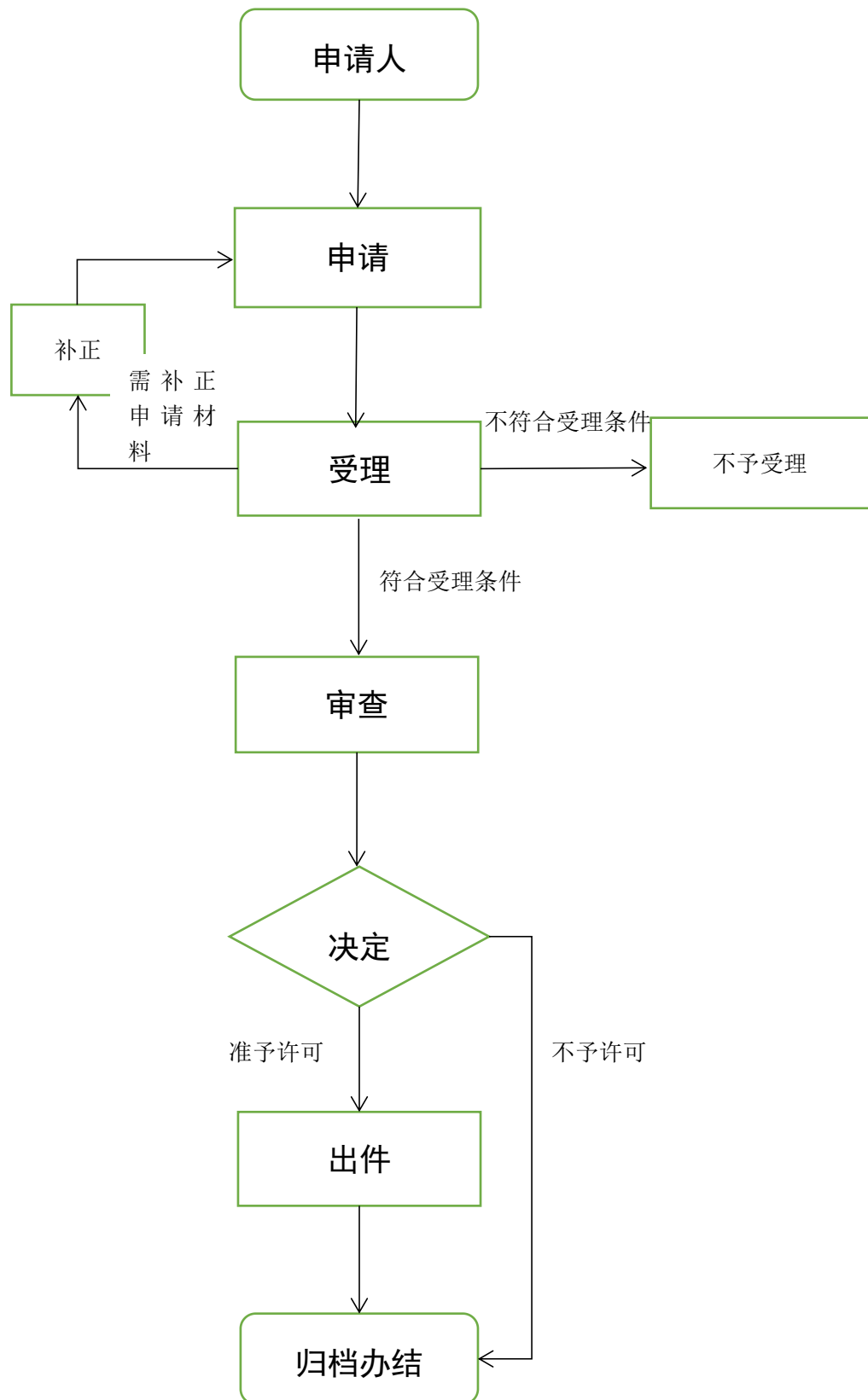
其它要求:

- 1.所有材料应完整、清晰，要求签字的须签字，每份首页末页加盖公章，如为整本材料，则需加盖骑缝章。
- 2.由申报单位自备的复印件上需注明日期，加盖公章。
- 3.身份证原件需在现场办理时核验，其他材料原件现场提交。
- 4.纸质申请材料（除证件类原件），采用 A4 纸统一在纸张的左侧装订。
- 5.网上提交材料的，按材料目录提交电子扫描件，电子扫描件可采用 PDF/JPG/DOC 格式。

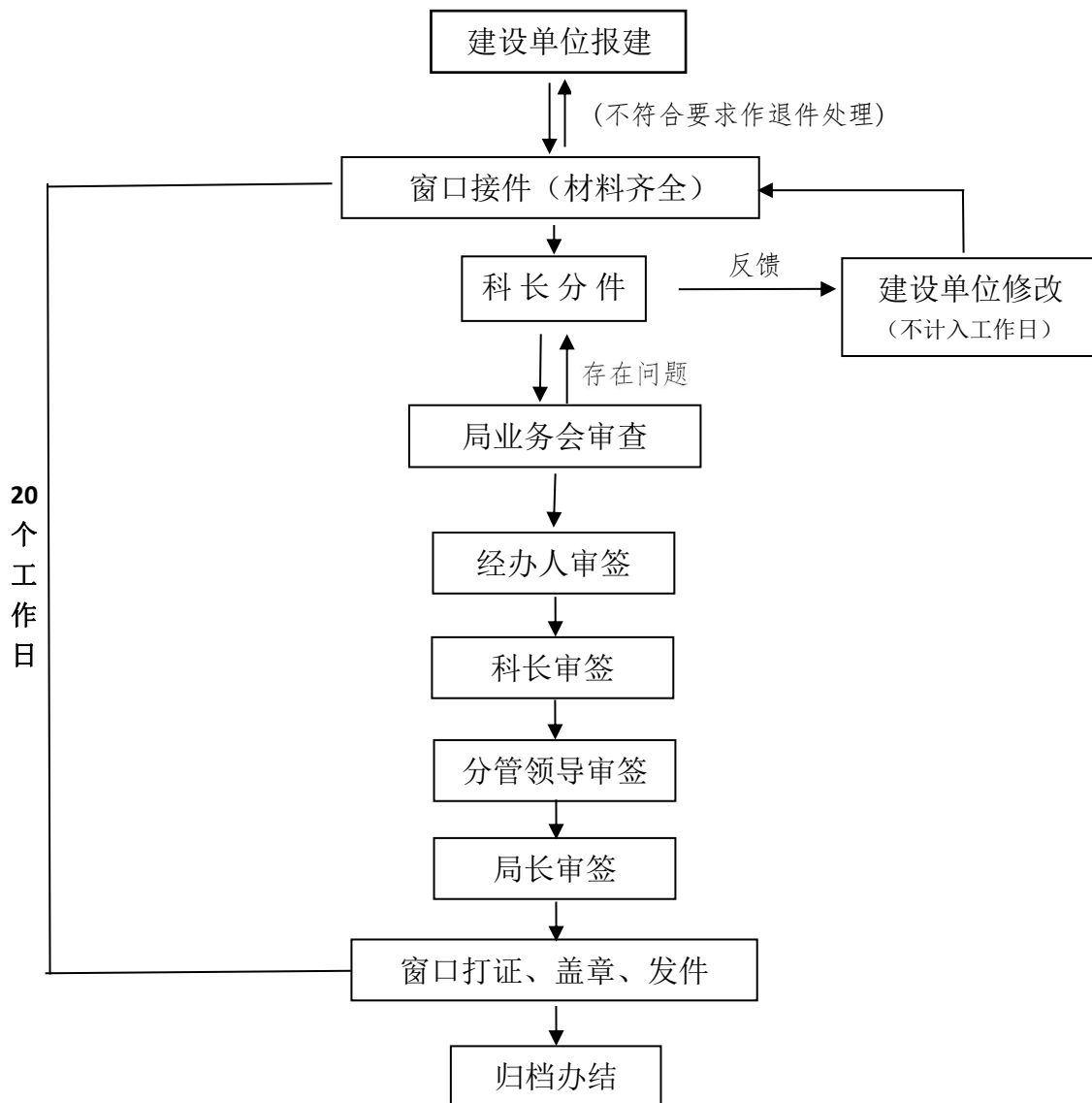
#### （四）审查内容要点

- （1）是否符合规划控制指标要求；
- （2）是否符合相关行业规划设计规范；
- （3）方案是否对周边存在影响。

# 建设项目工程规划许可证核发办理流程图



# 建设工程规划许可证核发办理时限图





## 五、建设项目竣工验收核实证核发

### （一）审批依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）
- 2、《湖北省城乡规划条例》

### （二）受理条件

- 1、第三方房屋测量报告；
- 2、申请材料齐全、符合法定形式，或者申请人按照市自然资源和规划局的要求提交全部补正申请材料，即可受理。

### （三）申请材料

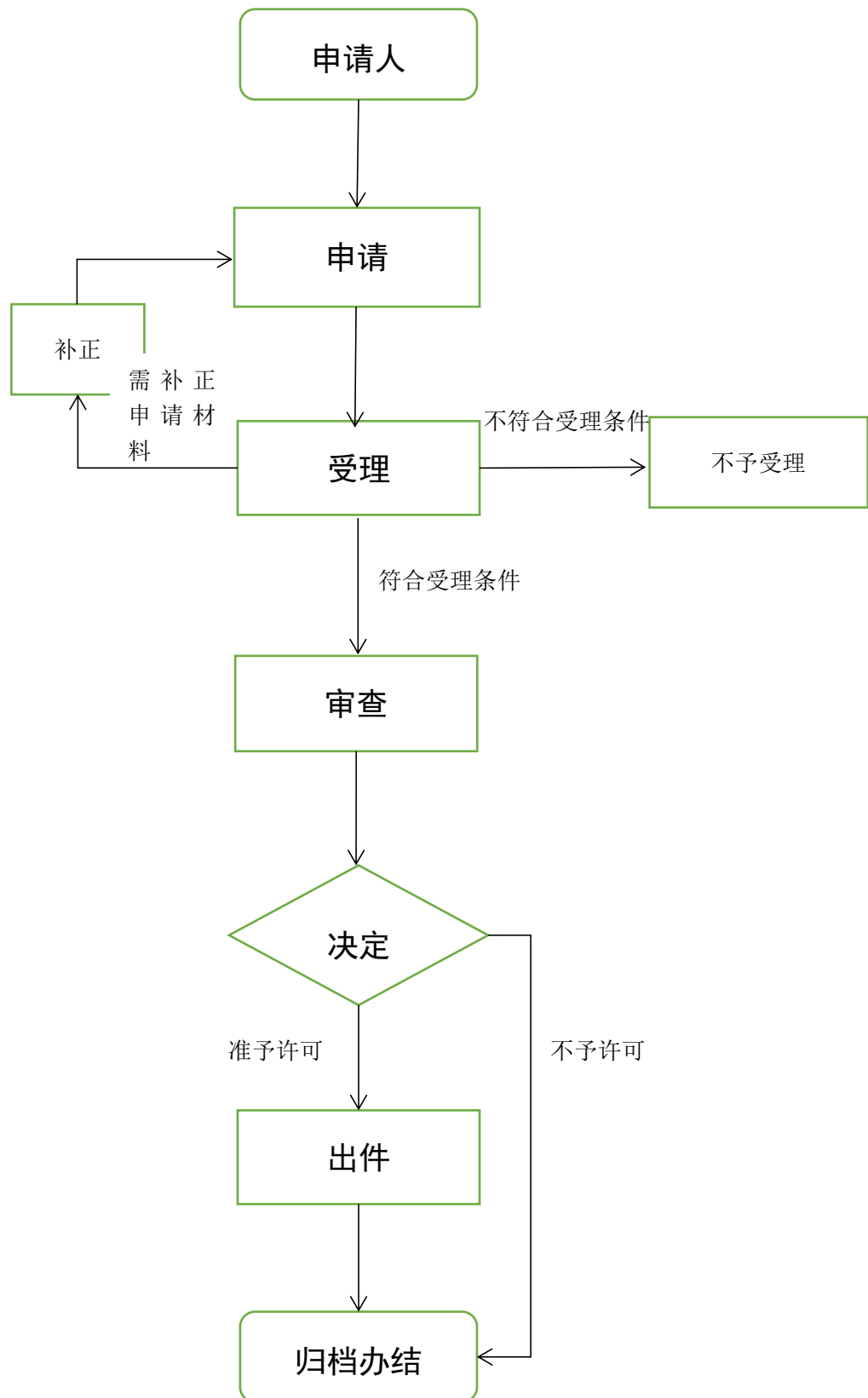
序号	材料名称	材料来源	材料要求	材料性质	材料份数
1	建设用地许可证申请表	市自然资源和规划局提供模板。	内容填写齐全准确，加盖公章，	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份 <input type="checkbox"/> 复印件
2	统一社会信用代码证	工商行政管理等部门核发	有效期内，法定代表人签字并加盖公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input type="checkbox"/> 电子版	<input type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1 份
3	法定代表人委托书	申报单位自备	内容填写齐全准确	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份 <input type="checkbox"/> 复印件
4	经办人身份证	公安部门核发	内容真实	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1 份
5	第三方房屋测量报告文本	具有相应资质的测绘单位提供	内容真实，加盖公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份 <input type="checkbox"/> 复印件
其它要求： 1.所有材料应完整、清晰，要求签字的须签字，每份首页末页加盖公章，如为整本材料，则需加盖骑缝章。 2.由申报单位自备的复印件上需注明日期，加盖公章。 3.身份证原件需在现场办理时核验，其他材料原件现场提交。 4.纸质申请材料（除证件类原件），采用 A4 纸统一在纸张的左侧装订。 5.网上提交材料的，按材料目录提交电子扫描件，电子扫描件可采用 PDF/JPG/DOC 格式。					



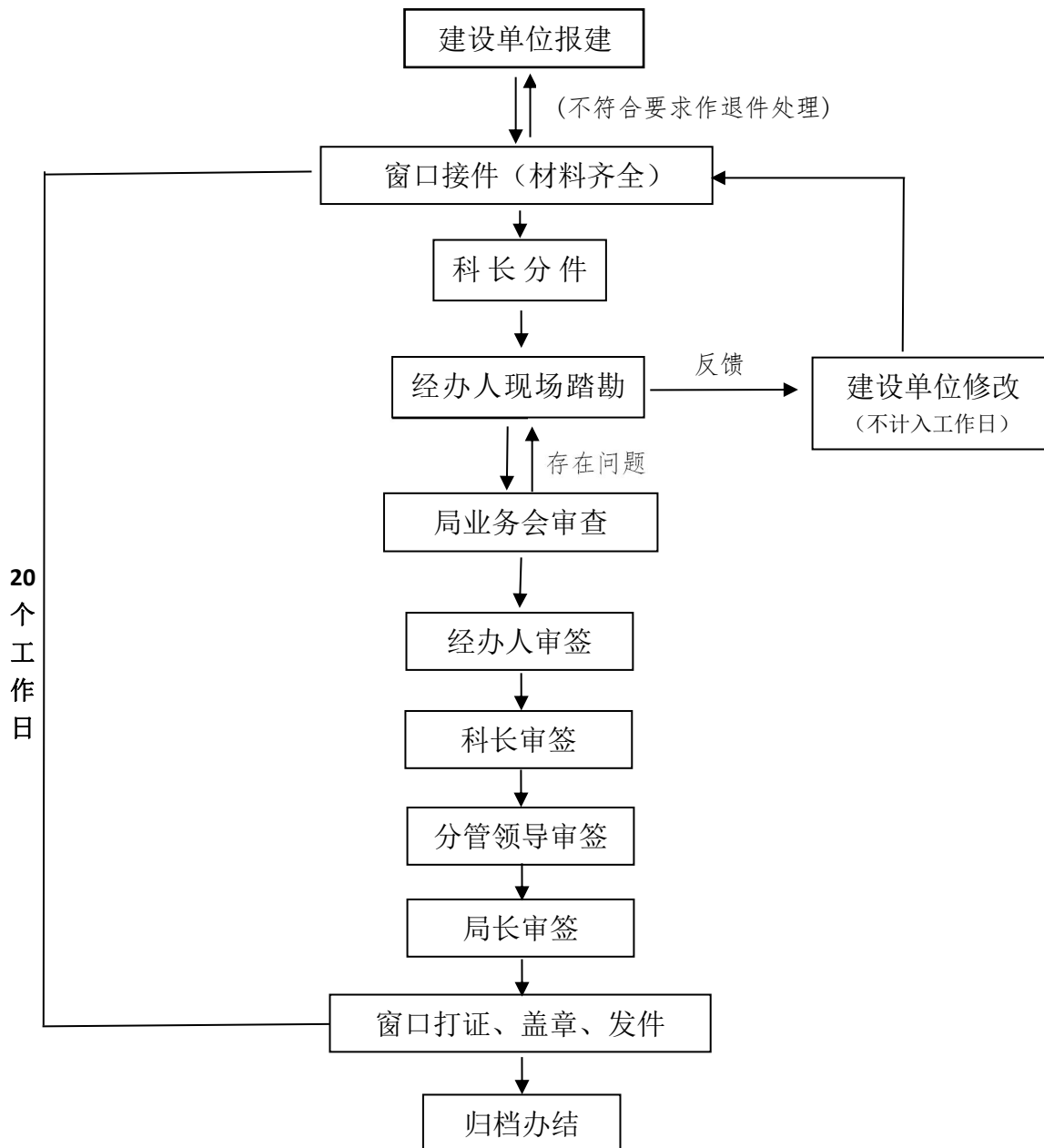
#### **（四）审查内容要点**

- 1、是否符合规划控制指标要求；
- 2、申请材料相关内容是否真实，是否符合法定形式和政策、技术要求。

# 建设项目竣工验收核实办理流程图



# 建设项目竣工验收核实办理时限图





## **审批服务工作制度**

### **一、AB 角工作制**

科室实行 AB 角工作制。保证日常审批业务顺畅运转。

### **二、复核制**

为提高审批服务工作效能，增强履职尽责的能力，科室实行复核制度。经办人相互之间就所办审批服务事项相互核查，将复核情况报告科室负责人，然后由科室负责人提出科室意见报局领导审签。

## **优化服务事项说明**

1、按照优化营商环境总要求，制定科室标准化项目审批流程。根据《黄石市自然资源和规划局关于优化市政工程项目规划审批提高审批效率的通知》（黄自然资规函[2019]138号）要求，我局将进一步压缩供水、供气、供电、供热及通讯等市政管线外部工程规划审批时限至四个工作日。

2、改进办事流程，制定项目进行先预审咨询和踏勘，后报建上会的审批流程。对计划报建的项目，我局拟先预审咨询，及时发现问题，第一时间将存在问题反馈给业主单位及设计单位，进一步压缩审批时间，优化服务机制。