

规划条件（规划指标）核发

一、设立依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》第三十八、第三十九条；
- 2、《湖北省城乡规划条例》第三十三条。

二、受理条件

1、在城市规划区内以出让方式提供国有土地使用权的办理规划条件；

2、在城市规划区内以划拨方式取得国有土地使用权的、已核发项目批准（核准、备案）文件的地块核发规划指标

三、申请材料（程序性审查）

| 序号 | 材料名称 | 材料来源 | 材料要求 | 材料性质 | 材料份数 |
|---|-----------------------------|--------------|-----------------------|--|---|
| 1 | 申请报告 | 申报单位自备； | 内容填写齐全准确，加盖公章。 | <input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 | <input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份 |
| 2 | 社会统一信用代码委托书 | 工商行政管理等部门核发 | 内容真实并由法定代表人签字并加盖企业公章。 | <input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 | <input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1 份 |
| 3 | 法定代表人 | 申报单位自备 | 内容填写齐全准确。 | <input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 | <input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份 |
| 4 | 经办人身份证 | 公安部门核发 | 内容真实 | <input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 | <input checked="" type="checkbox"/> 复印件 1 份 |
| 5 | 实测地形图（应标注拟用地位置）及 dwg 格式电子光盘 | 具备相应测绘资质单位出具 | 内容真实、准确。 | <input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版 | <input checked="" type="checkbox"/> 原件 1 份 |
| 6 | 重要地块论证报告 | 具备相应规划资质单位出具 | 内容充分、准确 | <input checked="" type="checkbox"/> 纸质版 <input checked="" type="checkbox"/> 电子版 | 原件 1 份 |
| 其它要求： 1. 所有材料应完整、清晰，要求签字的须签字，每份首页末页加盖企业公章，如为整本材料，则需加盖骑缝章。其中带下划线部分申请材料，仅首次申报要提供。 2. 复印件上需注明日期，加盖公章。 3. 身份证原件需在现场办理时核验，其他材料原件现场提交。 4. 纸质申请材料（除证件类原件），采用 A4 纸统一在纸张的左侧装订。 5. 网上提交材料的，按材料目录提交电子扫描件，电子扫描件可采用 PDF/JPG/DOC 格式。 | | | | | |

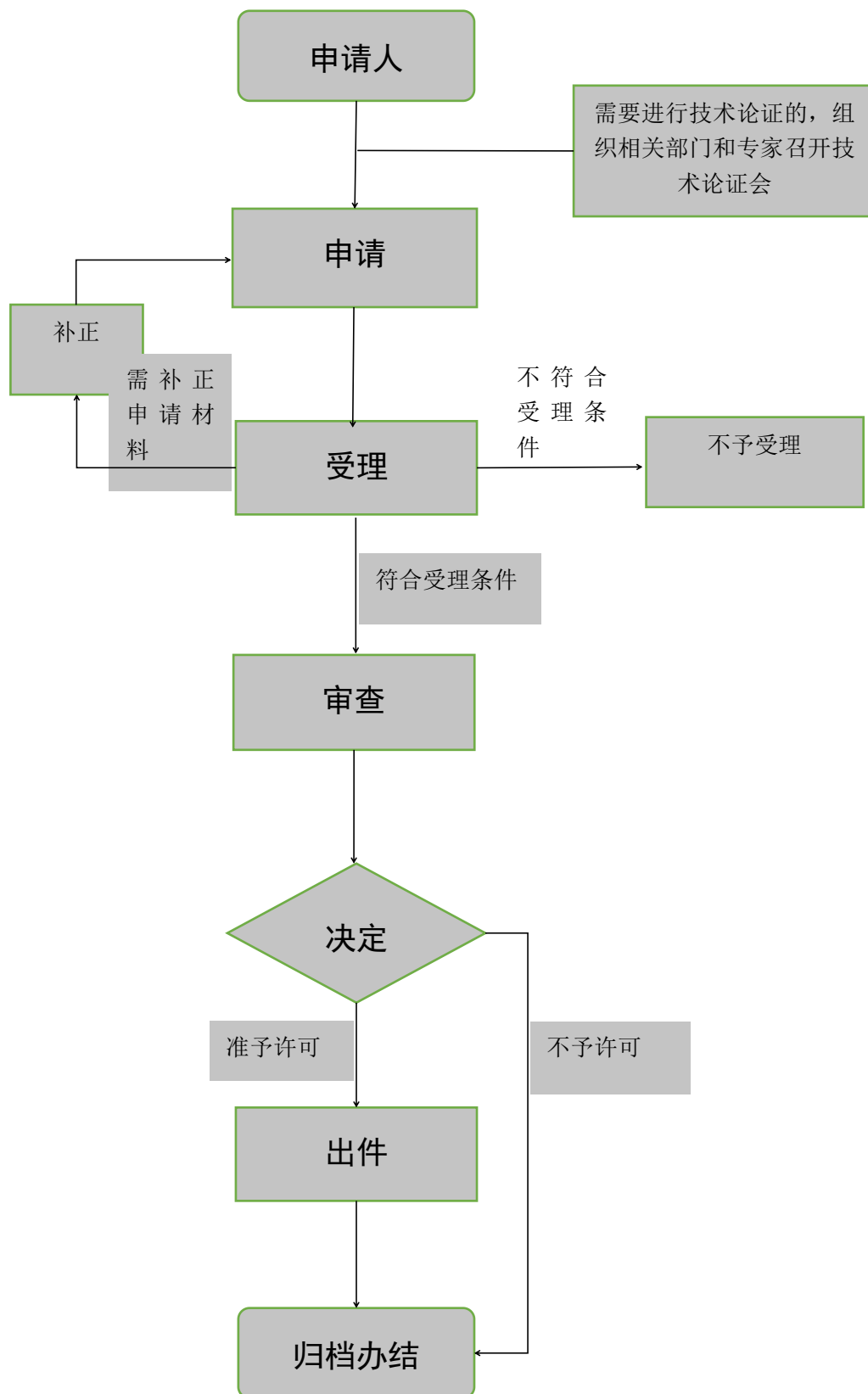
四、现场踏勘要求

- 1、场地地形地貌特点
- 2、周边项目建设情况
- 3、与周边相邻关系及影响情况

五、审查内容要点（实质性审查）

- 1、项目用地范围、面积、性质和兼容性要求的准确性；
- 2、是否符合城市总体规划、土地利用规划、林地保护利用规划，
核查地块是否涉及生态红线、天然林、公益林。
- 3、土地开发利用规划控制指标的科学性；
- 4、道路交通设置和市政工程设计要求的合理性；
- 5、公共配套设施配置要求的合理性
- 6、城市设计要求合理；
- 7、绿色建筑设计要求合规；
- 8、是否符合海绵城市设计要求。

附图 1、规划条件核发办理流程图



附图 2、规划条件核发审批流程图

