

不动产权属证明网上查询工作手册

一、基本情况

业务办理项名称：不动产权属证明网上查询

实施清单名称：不动产权属证明网上查询

实施编码 11420200MB1838753G3422015020W00

业务办理项编码 11420200MB1838753G3422015020W0001

事项类型 公共服务

基本编码 422015020W00

行使层级 省级, 市级, 县区级

办件类型 即办件

法定办理时限 1 个工作日

法定办理时限说明 无

承诺时限 1 个工作日

承诺办结时限说明 无

实施主体 黄石市自然资源和规划局

主体性质 法定机关

实施主体编码 11420200MB1838753G 委托部门 无

通办范围 市本级

权力来源 法定本级行使

是否就近办理 否

办理形式 窗口办理, 网上办理 (暂时不支持)

审批结果 不动产权属证明查询结果

审批结果类型 其他

不予结果 不予查询告知书

不予结果类型 其他

二、设定依据

1. 不动产登记暂行条例实施细则
2. 不动产登记暂行条例
3. 不动产登记操作规范
4. 不动产登记资料查询暂行办法

三、受理条件

1. 查询主体到不动产登记机构来查询的；
2. 查询的不动产属于本不动产登记机构的管辖范围；
3. 查询申请材料齐全，且符合形式要求；
4. 查询主体及其内容符合规定；
5. 查询目的明确且不违反法律、行政法规规定；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

四、申请材料

序号	材料名称	材料来源	申请人类型	材料性质	材料份数
1	查询申请书	不动产登记中心提供申请书模板		纸质版	原件 1 份
2	介绍信	申报人自备	单位	纸质版	原件 1 份
3	工作证和执行公务的证明	申报人自备	人民法院、人民检察院、国家安全机关、监察机关	查看原件	原件
4	身份证	公安部门核发	个人或受托人	查看原件	原件
5	利害关系材料	申报人自备	利害关系人	纸质版	复印件 1 份
6	授权委托书	申报人自备	受托人	纸质版	原件 1 份

五、审查内容

1. 不动产权利人申请查询，个人的提供身份证，单位的提供介绍信和工作人员的身份证或工作证。

2. 不动产权利人、利害关系人委托代理人代为不动产登记资料的，被委托人应当提交双方身份证明原件和授权委托书。授权委托书中应当注明双方姓名或者名称、公民身份号码或者统一社会信用代码、委托事项、委托时限、法律义务、委托日期等内容，双方签字或者盖章。代理人受委托查询、复制不动产登记资料的，其查询、复制范围由授权委托书确定。

3. 人民法院、人民检察院、国家安全机关、监察机关以及其他因执行公务需要的国家机关查询的，应当提供本单位出具的协助查询材料和工作人员的工作证和执行公务的证明文件。

4. 利害关系证明材料包括：因买卖、互换、赠与、租赁、抵押不动产构成利害关系的，提交买卖合同、互换合同、赠与合同、租赁合同、抵押合同；因不动产存在相关民事纠纷且已经提起诉讼或者仲裁而构成利害关系的，提交受理案件通知书、仲裁受理通知书。

5. 律师受当事人委托申请查询不动产登记资料的，除提交不动产权利人、利害关系人的身份证明原件和授权委托书外，还应当提交律师证和律师事务所出具的证明材料。

律师持人民法院的调查令申请查询不动产登记资料的，除提交不动产权利人、利害关系人的身份证明材料外，还应当提交律师证、律师事务所出具的证明材料以及人民法院的调查令。

六、办理流程

1. 申请

2. 受理

3. 出具查询结果或不予查询告知书

七、流程图

