
黄石市磁湖风景名胜区总体规划(2025—2035年)修编

(公示稿)

一、规划目的

为了加强对磁湖风景名胜区的管理,有效保护和合理利用风景名胜资源,依据《风景名胜区条例》和《湖北省风景名胜区条例》以及相关法律法规,特编制《黄石市磁湖风景名胜区总体规划(2025—2035年)修编》(以下简称本规划)。

二、规划范围与面积

风景区总面积为 69.79 平方千米,其中,东方山景区 7.61 平方千米,团城山景区 12.79 平方千米,黄荆山景区 48.79 平方千米,西塞山景区 0.6 平方千米。

核心景区总面积 23.43 平方千米,占风景区总面积的 33.57%。

三、风景名胜区性质

磁湖风景名胜区是以自然山水为依托,以湖光山色、人文胜迹、传统文化为特色,以观光揽胜、文化传承、生态科普、健身游憩等功能为主的省级城市型风景名胜区。

四、资源类型和基本特征

风景名胜区资源共有两大类、七中类、二十五小类，共 115 个景观资源，其中，自然景源 43 个，人文景源 72 个。

磁湖风景名胜区资源特色可概括为“灵秀山水，文景相融”。景区以湖山为景观本底，汇聚历史人文和林草园湿等景观资源，形成独具魅力的城市型山水风景名胜区。

五、规划期限

规划期限为 2025—2035 年，近期为 2025—2030 年。

六、游客容量

磁湖风景名胜区近期(2030 年)的年游客规模约为 308 万人次，远期(2035 年)的年游客规模约为 688 万人次。

七、资源分级保护

磁湖风景名胜区划分为一级保护区、二级保护区、三级保护区，实施分级控制保护。

1. 一级保护区

(1) 范围：根据风景名胜区的景源价值与特色，规划将风景名胜资源价值最高的区域划为一级保护区，包含东方山弘化禅寺、东昌阁、磁湖、西塞山、白塔岩、月亮山、石龙头遗址等区域，总面积 23.43 平方千米，占风景区总面积的 33.57%。

(2) 措施：一级保护区范围内的特别保存区除必需的科研、监测和防护设施外，严禁建设任何建筑设施；风景游览区严禁建设与风景游赏和保护无关的设施，不得安排旅宿床位，有序疏散居民点、居民人口及与风景区定位不相符的建设，禁止安排对外交通，严格限制机动车辆进入本区。

2. 二级保护区

(1) 范围：规划将一级保护区外围风景名胜资源较少、景观价值一般、自然生态价值较高的区域划为二级保护区，是有效维护一级保护区的缓冲地带。总面积 28.20 平方千米，占风景区总面积的 40.41%。

(2) 措施：二级保护区应恢复生态与景观环境，限制各类建设和人为活动，可安排直接为风景游赏服务的相关设施，严格限制居民点的加建和扩建，严格限制游览性交通以外的机动车辆进入本区。

3. 三级保护区

(1) 范围：一、二级保护区以外的区域，风景名胜资源少、景观价值一般、生态价值一般，是风景名胜区重要的设施建设区和环境背景区。总面积为 18.16 平方千米，占风景区总面积的 26.02%。

(2) 措施：三级保护区内可维持原有土地利用方式与形态。根据不同区域的主导功能合理安排旅游服务设施和相关建设，区内建设应控制建设功能、建设规模、建设强度、建筑高度和形式等，与风景环境相协调。

八、景区规划

1. 东方山景区

景区面积 7.61 平方千米，37 个景点，景区建设以“古树奇木、东方圣境”为主题。

优化提升东方山南门的服务功能，整治或拆迁与景区形象不匹配的建筑。提升石船高撑、道洞云停、灵泉卓锡、白莲频开等“东方古八景”景点品质。景区东侧重点建设豹子洞景点。加强景区游步道建设，串联各景点；强化东昌阁景群与熊家境景群车行交通联系。

2. 团城山景区

景区面积 12.79 平方千米，28 个景点，景区建设以“半城山色半城湖、环山抱水临江津”为主题。

整治杭州东路现状建筑，使风格、形式、色彩与团城山景区整体风貌相协调。规划在杭州东路北侧建设磁湖旅游接待中心，完善团城山景区旅游基础设施。重点围绕磁湖与团城山，以苏轼诗词文化为依托，打造国风文化体验目的地。完善交通基础设施建设，包括团城山公园环路、樱花谷停车场、环磁湖绿道等。

3. 黄荆山景区

景区面积 48.79 平方千米，73 个景点，景区建设以“游憩度假、登高观光、科普教育”为主题。

强化月亮山、白塔岩核心景区的生态保育功能。围绕飞云道观、东洞西洞、大草甸等景点丰富景区游览内容，建设黄荆山、柯家湾游客接待中心和钟山水库旅游点，完善景区旅游基础设施。推进景区和

团城山景区、西塞山景区一体化游览交通建设，加强景区联动。改造升级现状道路，打通黄荆山南侧上山车行道路，构建环黄荆山区域与山上一体化交通系统；完善磁湖湿地公园—白塔岩—大草甸游步道建设；利用黄荆山丰富的植物资源、地质地貌资源开展相关科普教育活动。

4. 西塞山景区

景区面积 0.6 平方千米，12 个景点，景区建设以“长江标识、西塞怀古”为主题。

清理各类与游览无关的建构筑物和设施，保护报恩观遗址、阅兵台遗址本体及外围环境。建设西塞山旅游接待中心并配建相关设施，完善景区旅游基础设施。加大对北望亭、西塞石刻的维护修缮力度；挖掘景区的古军事文化、端午文化以及诗词文化，建设森林学堂、桃园，打造文化研学旅行目的地。拓宽景区现状车行道路，建设车行东出入口，景区内部以步行游览方式为主，加强临江步道的安全防护。

九、旅游服务设施规划

依据《风景名胜区总体规划标准》（GB/T50298-2018），对风景区内旅游服务设施进行分级分类配置。规划设置 5 个旅游接待中心，7 个旅游村，20 个旅游点，24 个服务部。风景区远期规划床位总数量约 6130 个。充分发挥城市型风景名胜区“景城融合”的优势特色，依托城市宾馆酒店和景区范围外的旅游接待中心提供旅宿床位的基本需求，风景区内控制床位数量不超过 2000 个。

十、道路交通规划

（一）对外交通规划

依托鄂州花湖国际机场、黄石市铁路枢纽，形成对外交通枢纽—景区游客集散中心—景区环保巴士接驳线的对外交通组织模式。旅游大巴进入风景区外围集散中心停放，游客换乘景区环保观光巴士进入景区游览观光。

各景区的联系交通主要通过广州路、沿湖路、钟山大道、东方大道、桂林路等城市道路串联。

根据国土空间总体规划，过境交通主要有黄思湾隧道、章山隧道、龙山隧道、香山隧道和磁湖隧道等。

（二）内部交通规划

1. 车行交通规划

结合景区地形地貌特点，建设“总体贯通，局部成环”的车行交通网络，车行道总长度 105.0 公里，车行道主路一般宽度 7.0~8.0 米，支路 4.0~5.0 米。规划新建车行道 51.0 公里，其中东方山景区 2.8 公里，团城山景区 1.6 公里，黄荆山景区 45.1 公里，西塞山景区 1.5 公里。

2. 步行交通规划

风景名胜区范围内步行道总长度 141.0 公里。规划新建步行道 51.8 公里，其中东方山景区 2.8 公里，团城山景区 1.6 公里，黄荆山景区 45.9 公里，西塞山景区 1.5 公里。游步道结合自然地形地貌灵活布置，路面材质宜自然质朴，路宽 1.2~2.5 米，局部游人集中

路段宽可达 4.0~5.0 米。

3. 水上交通

在沿磁湖水岸线规划设置 7 个游船码头，西塞山长江岸线规划设置 2 个游船码头。

4. 索道及扶梯

为景区的长远发展、改善景区的旅游条件、构建丰富的游览观光体验，规划预留 2 条索道线路和 1 条观光扶梯，索道线路 1 为东方山南门-欢乐广场、索道线路 2 为磁湖湿地公园—黄荆山大草甸，观光扶梯为黄荆山景区李家坊虎字崖—大草甸。

根据《风景名胜区条例》建设管控要求，索道、扶梯建设应充分做好选址论证和环境影响评价等工作。

5. 停车场

磁湖风景名胜区作为城市型风景名胜区，景区和城市联系十分紧密，规划通过“景区内部配套+城市外部协调”的方式综合解决停车需求，风景区内部设置停车位约 4665 个。

十一、居民点调控规划

磁湖风景名胜区内现状共有 29 个居民点，规划疏散型居民点 10 个、控制型居民点 19 个。

疏散型居民点，严格控制疏散型村庄发展建设，使村庄逐渐迁出，保留部分建筑作为未来风景区内旅游接待服务设施使用；控制型居民点，维持原有村庄的布局和用地，控制发展规模，不得在风景区内安

排有污染的工业农副业和有碍风景的农业生产用地，不得破坏林地安排建设项目。

十二、经济发展引导规划

逐步调整土地利用方式和工农业生产布局，使土地、林草等自然资源充分发挥其应有的作用与价值。

东方山景区：利用现有的风景名胜资源，发展以文旅休闲、生态康养、户外运动、传统文创等为主的旅游服务业。

团城山景区：利用风景资源优势，发展以风景游览、商业休闲、文化娱乐和水上游乐为主的产业。

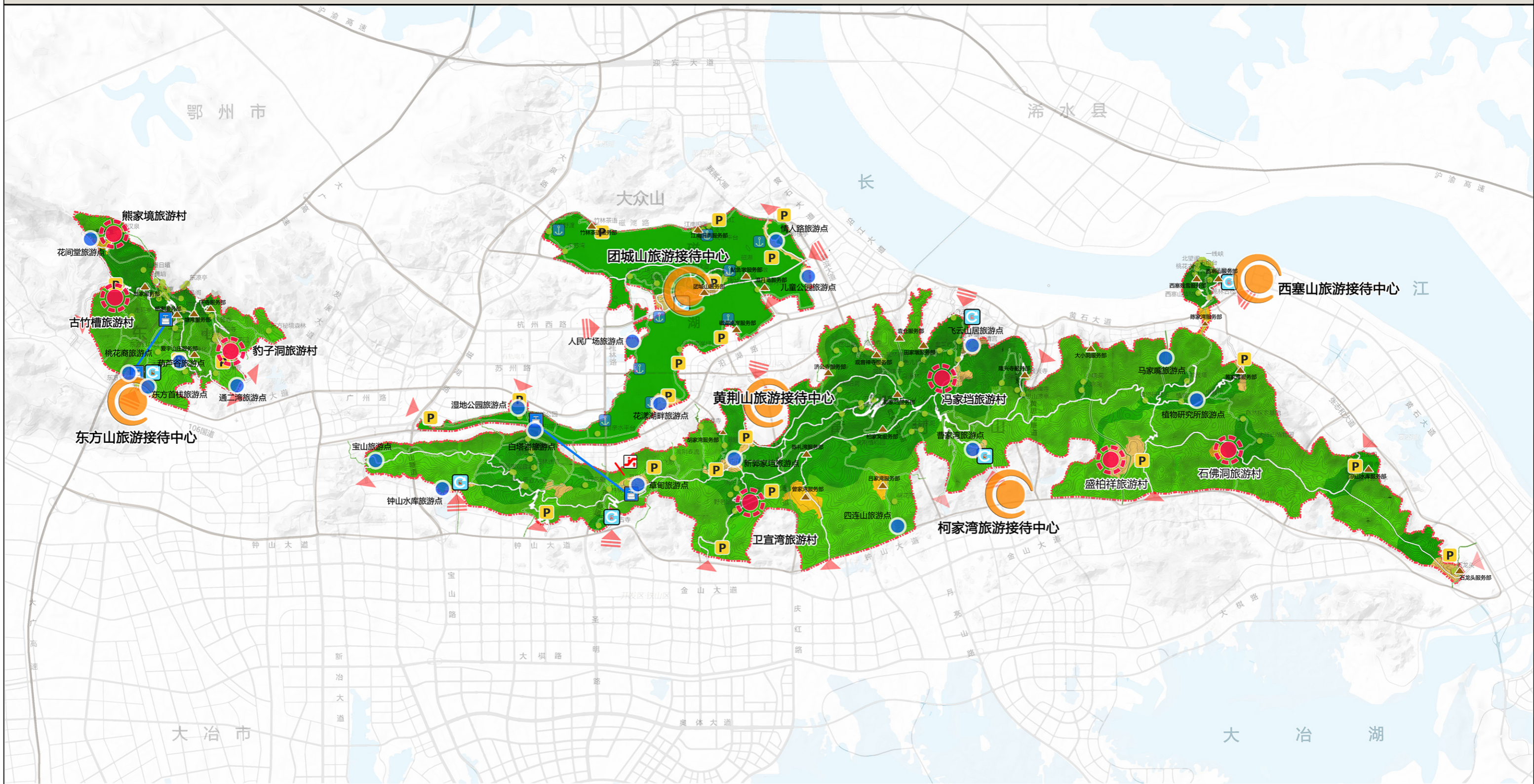
黄荆山景区：充分利用山水资源，山林地区结合风景区建设要求适度发展林业种植业，水库适当发展水产养殖业和生态度假。

西塞山景区：利用现有资源优势，结合东侧道士袱古镇统筹发展，以风景游览、文化休闲为主。

十三、与国土空间总体规划协调

落实《中华人民共和国土地管理法》等相关规定，做好与黄石市国土空间总体规划的实施协调，严格保护耕地，禁止占用永久基本农田，严格管控生态保护红线，风景区总体规划批复后按要求纳入国土空间基础信息平台。

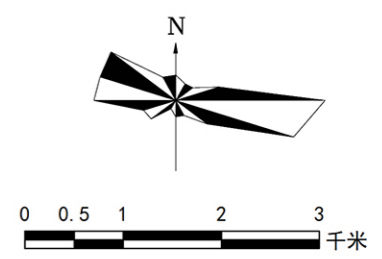
黄石市磁湖风景名胜区总体规划（2025-2035年）修编



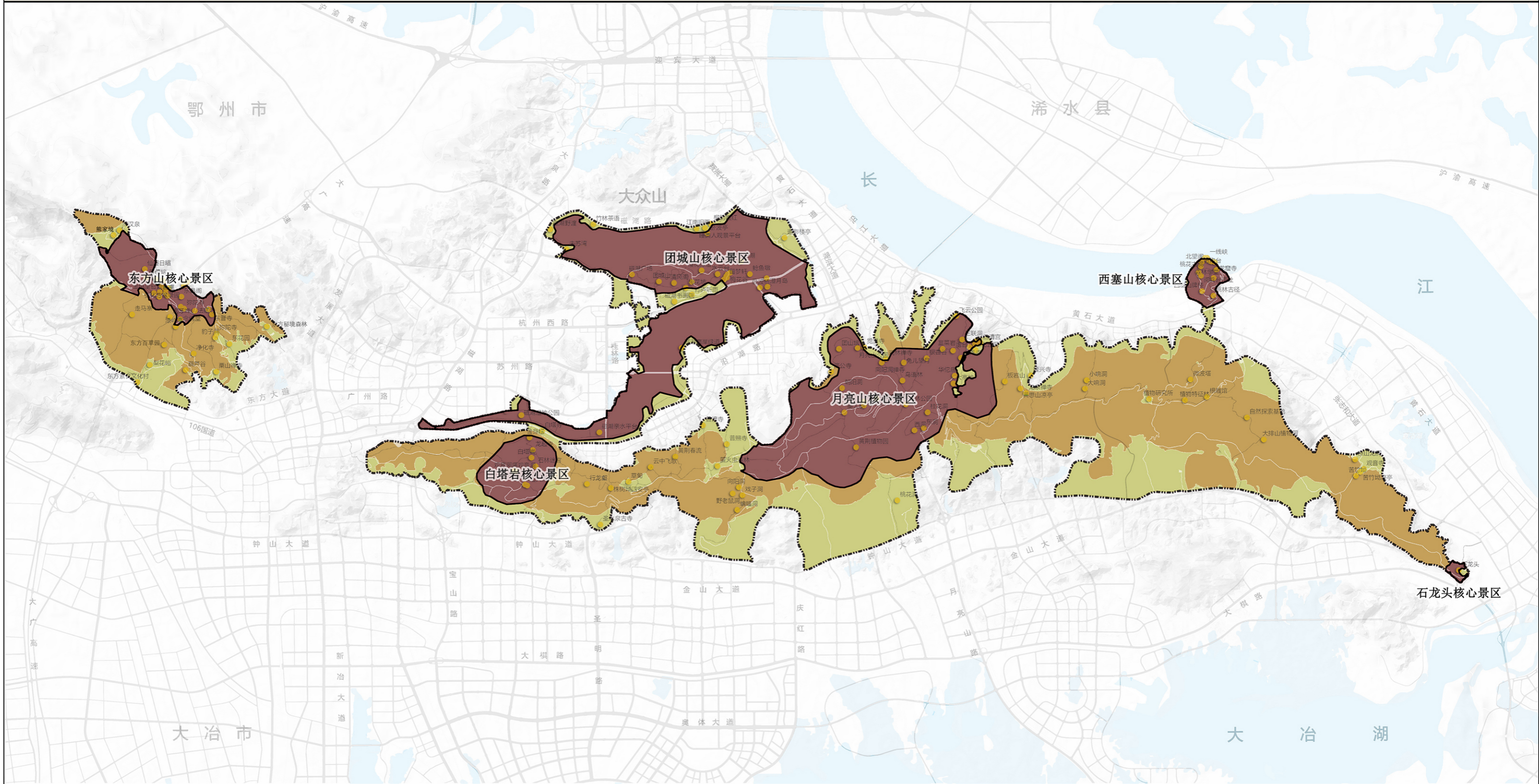
图例

- | | | | |
|---------|--------|--------|------|
| 风景名胜区界线 | 游客接待中心 | 景区联系道路 | 换乘中心 |
| 核心景区界线 | 旅游村 | 城市道路 | 码头 |
| 风景游览区 | 旅游点 | 索道 | 景点 |
| 风景恢复区 | 服务部 | 景区车行道 | 观光电梯 |
| 风景控制区 | 景区主出入口 | 景区步行道 | |
| 旅游服务区 | 景区次出入口 | 停车场 | |

图08 规划总图



黄石市磁湖风景名胜区总体规划（2025-2035年）修编



图例


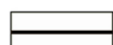




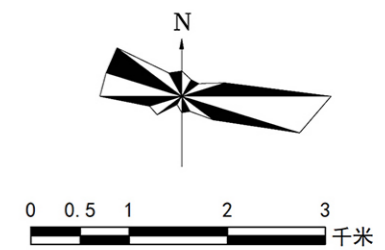
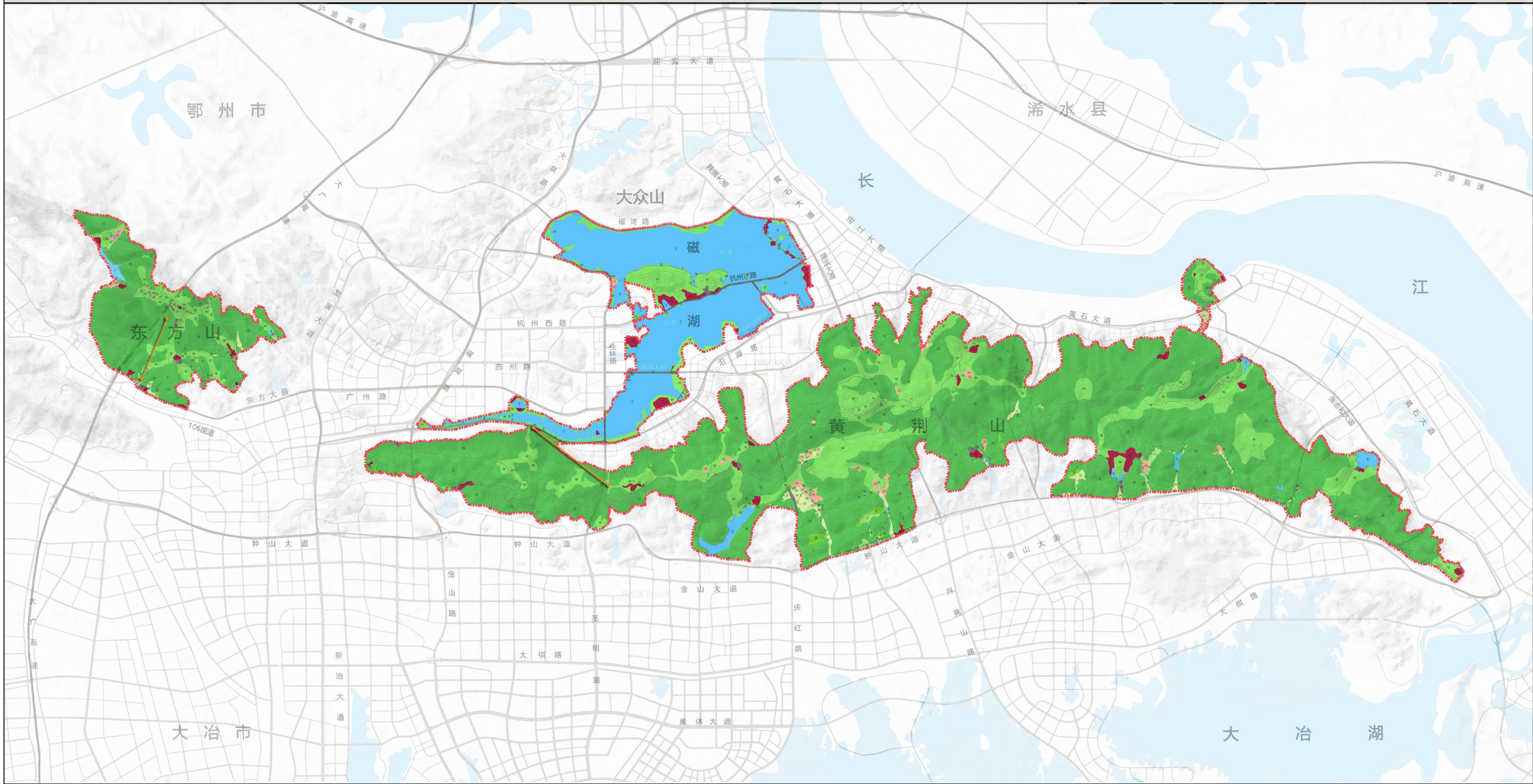
-  风景名胜区范围线
-  核心景区范围线
-  一级保护分区
-  二级保护分区
-  三级保护分区
-  景点

图13 分级保护规划图



黄石市磁湖风景区总体规划（2025-2035年）修编



图例













- | | | | |
|---|------------|---|------|
|  | 风景名胜区范围线 |  | 己 园地 |
|  | 甲 风景游赏用地 |  | 庚 耕地 |
|  | 乙 旅游服务设施用地 |  | 辛 草地 |
|  | 丙 居民社会用地 |  | 壬 水域 |
|  | 丁 交通与工程用地 |  | 城市道路 |
|  | 戊 林地 |  | 索道 |

图22 土地利用规划图

